



## Maison 98m<sup>2</sup>, 3 chambres , dépendance sur terrain 3093m<sup>2</sup>



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 149,500 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Port-Sainte-Marie  |
| Postcode:                   | 47130              |
| Geplaatst:                  | 24-06-2024         |

### Omschrijving:

En campagne, sur les hauteurs à 2.5km environ des commodités (Ecole, commerces, maison de santé, gare...) sur parcelle de 3093m<sup>2</sup>, maison sur sous-sol de 98m<sup>2</sup>. Elle dispose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec insert, salle d'eau, WC, , 3 chambres et une véranda de 30m<sup>2</sup> environ ave vue panoramique. Au rez-de-jardin, garage, arrière-cuisine et rangements. Dépendances d'environ 300m<sup>2</sup> (ancien atelier) Chauffage électrique, double vitrage, assainissement individuel conforme (micro-station récente) Environnement calme et champêtre . Foncier 2000€/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Slaapkamers:                | 3                   |
| Badkamers:                  | 1                   |
| Afgewerkte vierkante meter: | 97 m <sup>2</sup>   |
| Lot Afmeting:               | 3093 m <sup>2</sup> |



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 202

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T565248/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T565248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1293535

