



## Terreno em Aveiro de 669,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 381,708.67

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Ilhavo
Postcode:	3830-556
Geplaatst:	24-06-2024

### Omschrijving:

Terreno na Gafanha da Nazaré para construção em altura, com Projeto de Arquitetura.

Propõe-se a construção de 8 frações distribuídas por 3+1 pisos, conforme plantas que se anexam de projeto já validado pela Câmara Municipal.

As tipologias previstas são de um T0, dois T1, um T1-Duplex, dois T2, um T2-Duplex e um T3-Duplex. A obra tem uma estimativa de custo de 1.200.000, para uma área total de construção de 1.002,50m<sup>2</sup>, correspondendo o valor do terreno a 16,81% do valor total das vendas estimado.

Localiza-se na zona poente da cidade, junto ao Jardim Oudinot, com excelentes acessibilidades tanto às praias como à cidade de Aveiro.

#ref: 121321

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	669 m <sup>2</sup>
-----------------------------	--------------------

### Lease terms

Date Available:

### Aditionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T91711/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T91711/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

121321

