



## Casa de aldeia T4 em Aveiro de 188,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 163,589.43

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Vagos
Postcode:	3840-554
Geplaatst:	24-06-2024

Omschrijving:

Moradia V4 para Remodelar - Uma Oportunidade Única!

Apresentamos uma moradia única que se destaca pela sua excelente luminosidade e funcionalidade, ideal para o quotidiano. Ao entrar neste imóvel, encontra uma sala acolhedora e duas cozinhas a forno, perfeitas para os amantes da culinária. A casa inclui ainda uma elegante sala de jantar e uma casa de banho. Com quatro quartos amplos, esta moradia oferece espaço suficiente para toda a família. No exterior, encontrará um ambiente ideal para momentos de alegria com família e amigos, tornando este imóvel uma verdadeira mais-valia!

Possibilidade de Remodelação

Além disso, a moradia dispõe de uma sala de estar adicional e uma área designada para futura lavandaria. Com um terreno de cerca de 72 m<sup>2</sup>, esta propriedade proporciona inúmeras opções para reconfigurar o espaço de acordo com as preferências individuais, tornando-a um ambiente extremamente acolhedor. Esta moradia térrea, com uma área total de 188m<sup>2</sup>, pode ser transformada em dois apartamentos independentes, perfeitos para o mercado de arrendamento.

Localização Estratégica

Vagos: A moradia está situada em Santo André, Vagos, uma zona tranquila e acolhedora. A apenas 5-7 minutos de carro, encontrará supermercados como Pingo Doce e Intermarché, escolas como a Escola Básica Integrada de Vagos e a Escola Secundária de Vagos, e o Centro de Saúde de Vagos. Além disso, a cidade oferece várias outras facilidades, incluindo a Farmácia Central de Vagos, a GNR de Vagos, e bancos como Millennium BCP e Santander Totta. Vagos é também uma das cidades mais próximas para atividades profissionais, proporcionando um equilíbrio perfeito entre trabalho e vida pessoal.



Cantanhede: Localizada a cerca de 20 minutos de carro, Cantanhede oferece todas as comodidades e serviços necessários, incluindo supermercados, escolas, centros de saúde, farmácias, e muito mais.

Aveiro: A charmosa cidade de Aveiro, conhecida como a "Veneza de Portugal", está a aproximadamente 30 minutos de distância, oferecendo uma rica cultura e gastronomia. Aveiro é também uma das principais cidades próximas para atividades profissionais, sendo um importante centro comercial e industrial da região.

Praias mais próximas: A moradia está a uma curta distância de algumas das mais belas praias da região, incluindo a Praia de Mira e a Praia da Tocha, ambas a aproximadamente 20-30 minutos de carro.

Acessos Rodoviários: A moradia tem acesso fácil a várias autoestradas importantes, incluindo a A17, que facilita as viagens para outras partes do país. Outros eixos rodoviários úteis incluem a EN109 e a A25, proporcionando ligações convenientes a várias regiões.

Proximidade a Serviços e Comodidades:

Supermercados: Pingo Doce Vagos (5 minutos de carro), Intermarché Vagos (7 minutos de carro)

Escolas: Escola Básica Integrada de Vagos (5 minutos de carro), Escola Secundária de Vagos (7 minutos de carro)

Centros de Saúde: Centro de Saúde de Vagos (5 minutos de carro)

Outras Facilidades: Farmácia Central de Vagos, GNR de Vagos, Bancos (Millennium BCP, Santander Totta) e Correios (CTT Vagos)

Características Principais:

Moradia V4 com grande potencial de remodelação

Terreno de 320m<sup>2</sup> com amplo pátio exterior

Divisão prática e bem iluminada, ideal para o dia-a-dia

Localizada numa zona tranquila, perfeita para viver em paz

Ideal para Famílias

Esta moradia é ideal para uma família que procura um lar confortável e espaçoso, onde todos possam desfrutar de momentos juntos tanto no interior quanto no amplo espaço exterior. Com uma localização tranquila e proximidade a escolas e serviços, é perfeita para o dia-a-dia familiar.

Mais Valias:

Potencial de Valorização: Transforme esta moradia numa casa moderna ou em dois apartamentos para arrendamento, maximizando o retorno sobre o investimento.

Espaço Exterior Amplo: Ideal para atividades ao ar livre, festas e encontros familiares.

Ambiente Tranquilo: Perfeito para quem procura qualidade de vida e sossego.

Proximidade a Serviços e Comodidades: Supermercados, escolas, centros de saúde e outras facilidades estão a poucos minutos de distância.

Contacte-nos Hoje!

Não perca esta oportunidade de adquirir uma moradia com grande potencial de valorização e transforme-a na casa dos seus sonhos ou num excelente investimento para o mercado de arrendamento!

Contacte-nos hoje para mais informações e agende a sua visita!

150 000 TTC

IAD Portugal, S.A.

Lic AMI 11220

Tel : 913 605 341

[Elisabete.veloso@iadportugal.pt](mailto:Elisabete.veloso@iadportugal.pt)

Este anúncio imobiliário foi redigido sob a responsabilidade editorial da Sra. Elisabete VELOSO (ID



---

4750), consultora imobiliária independente (sem detenção de fundos), titular do cartão de prospecção imobiliária em nome da empresa I@D Portugal. Encontre todos os nossos imóveis em nosso site.

[www.iadportugal.pt](http://www.iadportugal.pt)

#ref: 121814

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 188 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T91746/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T91746/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 121814

