



Comércio diverso em Alcanede de 2339,00 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 398,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Santarém
Plaats:	Santarém
Postcode:	2025-203
Geplaatst:	24-06-2024

Omschrijving:

Espaço de Produção e Comercio de Produtos Hortícolas/Frutícolas/Hortícolas.

Propriedade com área total de 13420 M² composta por 3 zonas:

- Uma zona de bosque em construção com aproximadamente 2200 m² onde está inserido um pequeno lago, uma parte central terraplanada em tout-venant com aproximadamente 8000m² e uma zona de mato em bruto com aproximadamente 3220 m².

- Estruturas metálicas implantadas no total de 2339 M² com a seguinte composição:

- 3 pavilhões em estrutura metálica, com 240 m², 175 m² e 200 m²

respetivamente;

Estufas agrícolas com 1600 m², compostas por 4 túneis de estufas de 40 x 10 m cada, estrutura reforçada preparada para conversão em estrutura rígida metálica em pavilhões como os 3 já existentes

1 telheiro de 100 m².

Instalação elétrica trifásica, 20,7 Kw, com pequena casa em alvenaria e iluminação

Exterior constituída por postes e candeeiros de rua preparados com ligações para sistema

De video-vigilância e alarme

Rede de escoamento de águas pluviais com encaminhamento das águas para o pequeno lago.

Furo artesiano com 438 m de profundidade licenciado, com respetivo sistema de captação e armazenamento de água;

2 reservatório com capacidade total de aproximadamente 57 m³, 1 reservatório de estrutura metálica e lona, aproximadamente 25m³, 1 reservatório em betão enterrado no solo com aproximadamente 32m³,



Rede de rega de microaspersão em todas as estufas controlada por electroválvulas Autómato, Estufas com aberturas automáticas para ventilação e controlo de temperatura automática, Sistema de tratamento de água de UV, Estruturas metálicas com muro frontal e laterais entre 2 a 4 metros, uma parte em blocos de pedra, frente em estrutura metálica com chapas e outras em alvenaria, Sistema de alarme de intrusão nos pavilhões e perímetros, Sistema de aquecimento a biomassa 100 Kw, opcional, Sistemas de ventilação e humedificação para produção de cogumelos exóticos, opcional; Laboratório de micologia, opcional. Atividade atual: Produção e comercialização em fresco de cogumelos exóticos, produção anual constante, desde 2013

Potenciais atividades após conversão simples: hidroponia, produção de aromáticas, microvegetais, sementes germinadas, mirtilos em vaso, cultivo de cannabis para fins medicinais.

Outros negócios: Espaço amplo e versátil para outras atividades comerciais nomeadamente, central de distribuição, parque solar (ótima exposição solar), centro de apoio à terceira idade pelas características planas do terreno e localização.

Outras considerações: Opção de venda apenas do terreno com infraestruturas, opção de venda de terreno, infraestruturas, recheio/equipamentos para produção de cogumelos exóticos e da empresa (faz 11 anos este ano), pode ainda analisar-se a opção de aluguer do espaço

Contacte me, marque a sua visita:

Certificação Energética: Isento.

IAD Portugal

Licença AMI: 11220.

#ref: 121304

Gebouwd: 2015

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 2339 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T91815/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 121304

