



listing



Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://procareestates.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 145,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	San Pedro del Pinatar
Geplaatst:	28-06-2024

Omschrijving:

We zijn blij dat we deze ruime bungalow kunnen presenteren in het hart van Lo Pagan, op slechts 395m van het strand! De woning staat op een ruim perceel van 475m² en is toe aan een totale renovatie. De bungalow bestaat uit een ruime woonkamer, drie tweepersoonsslaapkamers, een familiedoucheruimte, een grote aparte keuken, een garage en een patio. Mocht u het terrein willen egaliseren en hier uw eigen woning willen ontwikkelen, dan heeft het gemeentehuis toestemming gegeven voor de bouw van een twee verdiepingen tellend huis met een maximale hoogte van 7 meter met een minimale bouwgrootte van 100m². Bent u als promotor op zoek naar grond om een nieuwbouwproject te starten? Neem dan vandaag nog contact met ons op! Gebiedsinfo - Lo Pagan / San Pedro Del Pinatar San Pedro del Pinatar is een traditionele Spaanse kustplaats gelegen aan de Mar Menor, de natuurlijke lagune gecreëerd door de La Manga-strook, aan de mediterrane Costa Calida, het staat op de noordelijke grens van Murcia met Alicante. Er zijn enkele fantastische stranden in en rond de stad San Pedro del Pinatar of rijd naar de duinen van Playa de la Torre Derribada en het strand van Llana, waar zich een sporthaven en een restaurant bevinden, samen met voldoende parkeergelegenheid. Het centrum van San Pedro del Pinatar heeft alle voorzieningen, waaronder uitstekende gezondheids- en sportfaciliteiten, winkels, boetieks, bars, goede restaurants en banken en de wekelijkse markt wordt op maandag gehouden. De markt verkoopt



meestal fruit, groenten, kleding, schoenen en handtassen. De meeste boodschappen kunnen worden gedaan in de stad, of met de bus naar de steden Cartagena of Murcia, die alles hebben. San Pedro del Pinatar heeft een grote jachthaven waar watersporters kunnen genieten van alles wat er te bieden is, van duiken tot snorkelen, jet-skiën, windsurfen en zeilen. De playa van de Mar Menor heeft een met palmen omzoomde promenade met vele winkels, boetieks, bars en restaurants waar u de hele dag kunt genieten van menu's, snacks, verfrissingen en tapas die favoriet zijn. Er zijn drie golfbanen op slechts een kwartier rijden. U kunt afslaan op de golfbanen van La Manga, Roda, La Torre Golf Resort en het Mar Menor Golf Resort. Er zijn verschillende bars in de stad die tot in de vroege uurtjes levendig zijn, evenals discotheken voor jong en oud. De internationale luchthaven van Murcia ligt op slechts 30 minuten rijden met de auto en de luchthaven van Alicante is in minder dan 50 minuten te bereiken. Terwijl de Mar Menor een populaire locatie is voor vrijetijdssporten, vissen en strandvakanties, wordt het ook wel de zee van de gezondheid genoemd vanwege het warme water, het hoge zoutgehalte en de helende modder. Deze zijn in overvloed te vinden in Baños de Lodo de lo Pagan in San Pedro del Pinatar. De therapeutische eigenschappen van modder zijn al sinds de oudheid bekend en worden al duizenden jaren gebruikt in zowel medische als schoonheidsbehandelingen. De kleiafzettingen bevatten een hoog percentage positieve ionen, calcium, magnesium, kalium en fluoride, naast negatieve ionen, chloor en sulfaat, die in combinatie met buitengewoon fijn zand een unieke, helende modder vormen die met name wordt aanbevolen voor artritische aandoeningen, reuma, botbreuken en huidaandoeningen, en tevens een schoonheidsbehandeling is die wereldwijd al vele eeuwen wordt toegepast. Vertaald met www.DeepL.com/Translator (gratis versie)

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	166 m ²
Lot Afmeting:	460 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IS-12583

