



## listing



### Agent Info

Naam:	André Beckers
E-mailadres:	info@vivacosta.es
Bedrijfsnaam:	Vivacosta
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2000
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Website:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,196,913.85

### Locatie

Adres:	Monovar
Geplaatst:	28-06-2024
Omschrijving:	

**\*\*Exclusieve Villa in Monóvar, Alicante: Een Oase van Luxe en Comfort\*\***

Ontdek deze spectaculaire villa in Monóvar, Alicante, een luxueus toevluchtsoord dat moderne comfort combineert met de charme van de natuurlijke omgeving. Deze unieke woning is perfect voor diegenen die een rustig en verrijkt leven zoeken aan de Costa Blanca.

**\*\*Hoofdfuncties:\*\***

- **\*\*Twee Watermeters:\*\*** De villa heeft twee watermeters voor efficiënte distributie.- **\*\*Driefasig Elektrisch Systeem en Zonnepanelen:\*\*** Efficiënte en duurzame energie dankzij de installatie van zonnepanelen.- **\*\*Dieselverbruik:\*\*** Ongeveer 2.000 liter per jaar gebruikt voor de verwarming van de woning.- **\*\*20 Irrigatiewater aandelen:\*\*** Zorgt voor een constante aanvoer voor tuin- en gewasonderhoud.- **\*\*210m<sup>2</sup> Extra Ruimte:\*\*** Inclusief de kelder en een opslagruimte, exclusief de garage, barbecueplaats, houtopslag en machineruimte.- **\*\*Landbouwproductie:\*\*** 50 olijfbomen met een jaarlijkse productie van ongeveer 100 liter olie, plus diverse fruitbomen zoals citroen-, sinaasappel-, vijgen-, abrikozen-, appel-, pistache- en amandelbomen.- **\*\*Tuinen en Buitenruimtes:\*\*** Steeneikentuin, palmbomen met natuurlijk gras, populieren, eeuwenoude johannesbroodbomen, pijnbomen en cipressen, allemaal met buitenverlichting, bakens en een geautomatiseerd irrigatiesysteem.- **\*\*15m x 7m Zwembad:\*\*** Ruim zwembad omgeven door kunstgras en uitgerust met gekleurde LED-verlichting.- **\*\*Kwaliteitsafwerking:\*\*** Gestempeld beton en porseleinen tegels op de barbecue- en zwembadterrassen.- **\*\*Veiligheid:\*\*** 24-uurs aangesloten alarm met bewakingscamera's en



perimeteralarm.

**\*\*Indeling van de Woning:\*\***

- **\*\*Begane Grond:\*\*** &nbsp; - **\*\*Hoogwaardig Kookgedeelte:\*\*** Santos merk keuken-eetkamer en kantoor met moderne apparatuur.&nbsp; - **\*\*Woonkamer en Studie:\*\*** Open en lichte ruimtes.&nbsp; - **\*\*Entree en Marmeren Trap:\*\*** Roze Portugese marmer met een uniek bronzen leuning van Riopar.&nbsp; - **\*\*Glazen Terras:\*\*** Gezellige ruimte met lounge, banken en TV.&nbsp; - **\*\*Volledige Badkamer:\*\*** Met hoogwaardige afwerkingen.  
- **\*\*Bovenverdieping:\*\*** &nbsp; - **\*\*Hoofdslaapkamer:\*\*** Ruim en licht, met inloopkast en en-suite badkamer met aparte wastafels en douche.&nbsp; - **\*\*Twee Extra Slaapkamers:\*\*** Mogelijkheid voor een derde slaapkamer die momenteel wordt gebruikt als kleedkamer.&nbsp; - **\*\*Volledige Badkamer en Schoenkast:\*\*** Extra comfort en ruimte.  
- **\*\*Souterrain:\*\*** &nbsp; - **\*\*180m<sup>2</sup> Woonkamer:\*\*** Grote, lichte ruimte verdeeld over twee niveaus met wijnkelder en servicebadkamer.&nbsp; - **\*\*Opslagruimte en Ketelruimte:\*\*** Functionele ruimtes.&nbsp; - **\*\*Garage en Carport:\*\*** Capaciteit voor twee auto's in de garage en drie extra voertuigen in de carport.&nbsp; - **\*\*Compleet Barbecuegedeelte:\*\*** Met keuken, complete badkamer en opslagruimte.&nbsp; - **\*\*Zuiveringsruimte en Sauna:\*\*** Met alle gemakken voor ontspanning.

**\*\*Aanvullende Percelen:\*\***

- **\*\*Kennelgebied en Gereedschapsschuur:\*\*** Inclusief drie kennels en een kleine gereedschapsschuur met twee kleine opslagruimtes.- **\*\*Landbouwuitrusting:\*\*** Kleine tractor en diverse gereedschappen.

Deze villa in Monóvar is een unieke kans om te genieten van een luxe leven in een natuurlijke en rustige omgeving, met alle moderne gemakken en voldoende ruimte voor landbouw en recreatie. Mis de kans niet om van deze oase uw nieuwe huis aan de Costa Blanca te maken.

## Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	600 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	10500 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	GA-41233
-----------	----------



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

