



## listing



### Agent Info

Naam:	André Beckers
E-mailadres:	<a href="mailto:info@vivacosta.es">info@vivacosta.es</a>
Bedrijfsnaam:	Vivacosta
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2000
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Website:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 3,209,905.33

### Locatie

Adres:	Moraira
Geplaatst:	28-06-2024
Omschrijving:	

Bent u op zoek naar een villa in Moraira op slechts een korte loopafstand van het strand met een prachtig uitzicht op zee? Uitzicht tot aan de beroemde Peñón de Ifach en spectaculaire zonsondergangen? Deze woning is perfect voor u.

Deze villa in mediterrane stijl is in 2005 gebouwd op een perceel van 800 m<sup>2</sup> op het zuiden, zodat u het hele jaar door van de zon kunt genieten.

We hebben deze villa gelegen in een van de beste wijken van het gewilde en gewilde Portet, op slechts 300 meter van het strand, dat te voet bereikbaar is. Ideaal om te zwemmen, te genieten van een verfrissend biertje in een van de restaurants aan zee en te genieten van het mediterrane leven.

### DISTRIBUTIE:

225m<sup>2</sup> oppervlakte + terras van 109 m<sup>2</sup>

De BEGANE GROND van het huis bestaat uit een entree die communiceert met de ruime woon/eetkamer die via grote schuiframen toegang geeft tot een gezellige veranda en het open terras dat het zwembad omringt met uitzicht op zee.



De keuken, ook met directe toegang tot de veranda, is van alle gemakken voorzien en heeft een bijkeuken/wasruimte en een klein terras.

1 tweepersoons slaapkamer met en-suite badkamer, een gastentoilet en een dubbele garage.

Een interne trap leidt naar de BOVENVERDIEPING waar zich 3 tweepersoonsslaapkamers bevinden met twee badkamers, waarvan één en-suite.

Twee van de slaapkamers hebben toegang tot het terras, vanwaar u ook kunt genieten van het prachtige uitzicht op zee.

Deze prachtige villa op slechts 300 meter van het strand van El Portet heeft ook veel buitenruimte, naast het zwembad omgeven door het terras om de hele dag van de zon te kunnen genieten, heeft het ook een fijne buitenkeuken die ervoor zorgt dat het buitenleven optimaal kan worden benut.

Het heeft een parkeerplaats waar u drie auto's kunt parkeren, plus 2 afgesloten garages.

Redenen om te kiezen voor deze villa in mediterrane stijl te koop in Moraira?

Allereerst, LOCATIE, LOCATIE, LOCATIE

Uitzicht op zee, uitzicht op de beroemde Peñón de Ifach en prachtige zonsondergangen

Ruimtelijk interieur

Ruim perceel op het zuiden om van de zon te genieten.

Wij staan tot uw beschikking als dit huis aan uw verwachtingen voldoet, om zeer dicht bij de zee te wonen in een bevoorrechte omgeving in Moraira, neem contact met ons op.

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	334 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	800 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: TG-62232



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

