



## Elegante 3-Zimmer-Wohnung in Speldorf



### Agent Info

Naam: Orhan Kilic  
E-mailadres: [info@as-makler.de](mailto:info@as-makler.de)  
Bedrijfsnaam: AS Immobilien  
International Kilic  
Mistlampen: Germany  
Experience: 1991  
since:  
Service Type: Selling a Property,  
Buying a Property  
Specialties: Buyer's Agent, Listing  
Agent, Short-Sale,  
Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses,  
Commercial Property,  
Land lot, Agriculture,  
Other  
Telefoon: +49 (208) 574-23  
Languages: German, Turkish  
Website: <http://www.as-makler.de>

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: EUR 160,000

#### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Germany  
Staat/Regio/Pronvincie: North Rhine-Westphalia  
Plaats: Mülheim  
Adres: Eltener Str 54  
Postcode: 45478  
Geplaatst: 28-09-2024

#### Omschrijving:

Baujahr 1960, Wohnfläche 63 qm

Die Wohnung befindet sich im 1.OG in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet eine großzügige Wohnfläche, die perfekt für Paare und kleine Familien geeignet ist. Hier erwartet Sie ein gut durchdachter Grundriss, der Ihnen ein komfortables und modernes Wohnen ermöglicht.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in den geräumigen Flur, der Ihnen ausreichend Platz für eine Garderobe und zusätzliche Abstellmöglichkeiten bietet. Der Flur bildet den zentralen Zugang zu allen Räumen der Wohnung und überzeugt durch seine helle und freundliche Atmosphäre. Das stilvoll gestaltete Badezimmer verfügt über moderne Sanitäranlagen und ist mit hochwertigen Fliesen



---

ausgestattet. Ein Fenster sorgt für natürliche Belüftung und angenehmes Tageslicht.

Das großzügige Wohnzimmer ist der ideale Ort zum Entspannen und Wohlfühlen. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht in den Raum und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre. Hier haben Sie ausreichend Platz für eine gemütliche Sofaecke und einen Essbereich. Der Zugang zum Balkon bietet Ihnen zusätzlich die Möglichkeit, frische Luft zu genießen und den Blick ins Grüne zu schweifen.

Die moderne und gut ausgestattete Küche bietet alles, was das Herz eines Hobbykochs begehrt. Ein Fenster sorgt für gute Belüftung und angenehmes Licht während des Kochens.

Das ruhige und gemütliche Schlafzimmer bietet Ihnen einen Rückzugsort zum Entspannen und Erholen. Es ist geräumig genug für ein großes Bett, Kleiderschrank und zusätzliche Möbel. Auch hier sorgen große Fenster für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Das vielseitige Kinderzimmer kann ganz nach Ihren Wünschen genutzt werden

Gas-Zentralheizung,. Energieausweis liegt zur Besichtigung vor  
+ Modernisiert im Jahre 2015 + Garten + Abstellraum + Kellerabteil  
+ Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer und Küche  
Die Wohnung ist z. z. Vermietet für 630.00.-€ (460.00 Netto + 170.00 NK)

Nieuw:	Nee
Conditie:	Good
Gebouwd:	1960
Tenanted:	Ja

### **Algemeen**

HOA dues per month:	EUR 230
---------------------	---------

### **Room details**

Total rooms:	3
--------------	---

### **Utility details**

Heating:	Ja
----------	----

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

Telefoon:	+49 (208) 574-23
IMLIX ID:	IX5.870.092



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

