



## listing



### Agent Info

Naam:	Petra Hönig
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Website:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,665,853.58

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Garduix
Geplaatst:	01-07-2024
Omschrijving:	

### NIEUWBOUW VILLA IN CALPE MET UITZICHT OP ZEE

Nieuwbouw luxe villa gelegen aan de rand van het stedelijk gebied van Calpe, naast een mediterraan dennenbos met uitzicht op de Rots, waar je nooit meer hetzelfde naar zult kijken na het kennen van de legende. Op warme zomeravonden zul je terugdenken aan dit verhaal en dankbaar zijn voor het geschenk van het leven in de Middellandse Zee.

De moderne villa ligt op een glooiend perceel van 1079 m<sup>2</sup> dat samenvalt met een uitstekende zuidoostelijke oriëntatie. De eerste beslissing is de respectvolle plaatsing, waarbij zo min mogelijk grondverzet wordt gegenereerd. We passen het volume aan deze topografische conditie aan, integreren en dialogeren met het omringende landschap.

Deze villa is ontworpen in een L-vorm, waardoor de maximale ruimte binnen het perceel vrijkomt. Eén vleugel heeft twee verdiepingen, de andere slechts één. Alle kamers profiteren van de zuidelijke of oostelijke oriëntatie en genieten van een buitengewoon uitzicht op de zee en een mediterraan bos. Het pand is zo geïntegreerd in de helling dat alleen de twee hoogtes waarneembaar zijn vanuit het midden



van het perceel; vanaf het hogere aangrenzende niveau lijkt het huis slechts één verdieping te hebben. Dit L-vormige ontwerp omarmt het perceel en creëert een centrale open ruimte die bedoeld is om op te gaan in het aangrenzende rustieke landschap. De echte uitzondering van dit perceel is dat het grenst aan rustieke grond, dus we hebben een huis op stedelijke grond met het gevoel te wonen in een mediterrane bos met uitzicht op zee.

Deze nieuwbouwwilla is een eigentijds mediterrane huis dat alle technologische vooruitgang combineert met een ontwerp dat in harmonie is met ons mediterrane landschap en cultuur, een vriendelijke, warme architectuur die uitnodigt om de mediterrane sfeer te voelen die we in onze verbeelding hebben maar die zo moeilijk te vinden is in dit gebied. De omgeving bepaalt de architectuur, en ons klimaat en landschap schreeuwen "Mediterrane!". Het licht en de frisheid van de schaduwen die op de veranda's van de villa's vallen zijn de hoofdrolspelers; het huis heeft een sterke link met de buitenruimtes, het interieur versmelt met het exterieur en dit introduceert de natuur in het huis. Gedurende de meeste maanden van het jaar worden de buitenruimtes als een verlengstuk van dit huis geleefd.

In de oostelijke vleugel van de begane grond ligt het hart van het huis, de keuken met uitzicht op de tuin en het zwembad, de eetkamer en een woonkamer met open haard, al deze ruimte verbonden met de buitenruimte met lichte traditionele mediterrane veranda's bedekt met riet.

De zuidvleugel herbergt op de begane grond een aantrekkelijke en ruime woonkamer die zeer open is naar buiten, maar ook uitkomt op een Engelse patio, wat ons een uitzonderlijke dwarsventilatie en een grote ruimtelijke rijkdom geeft. Deze lichtbron verlicht ook een multifunctionele ruimte, ideaal voor een muziekkamer, fitnessruimte, yogapraktijk, speelkamer... of de droom van de eigenaar.

Vanuit de grote woonkamer heb je toegang tot de hoofdsuite, die zo onafhankelijk wordt van de rest van de slaapkamers op de bovenverdieping. Deze slaapkamer heeft een aantrekkelijke verdeling, waar de kleedkamer en de badkamer in een cirkel met elkaar verbonden zijn zonder dat je door de rustruimte hoeft te gaan, maar het meest aantrekkelijke aspect is zonder twijfel de privéverbinding van deze suite naar een overdekt terras, wederom met een mediterrane veranda en uitzicht op het dennenbos en de zee. Stel je voor dat je op een avond gaat liggen met je ramen open en je jasmijn, rozemarijn en lavendel ruikt...

De verbinding tussen beide vleugels van de begane grond wordt ingenomen door een sculpturale trap die op een schilderachtige manier leidt naar het nachtgedeelte op de bovenverdieping, met twee slaapkamers en drie badkamers, verbonden met een doorlopend balkon met uitzicht op de zee en de Ifach Rots, tot slot een woongedeelte (dat kan worden omgebouwd tot een derde slaapkamer) met toegang tot twee tegenoverliggende terrassen, ook hier doorkruist de dwarsventilatie het huis.

De architectuur van dit huis is sereen, gevoelig, met eenvoudige volumes en in dialoog met de omgeving. Wat betreft de afwerkingen en natuurlijke bestemming:

Grote ramen met houten schrijnwerk die het huis overspoelen met licht en vreugde, zonwering op deze ramen met Mallorcaanse bamboe jaloezieën.

\_Mediterrane veranda's die onweerstaanbare schaduwen werpen op de buitenterassen met een mediterrane sfeer..., allemaal nodigen ze uit om te leven, om contact te maken met momenten van vreugde, ontmoetingen met vrienden en familie, intieme diners of feestjes, maakt niet uit, wat telt is het gezelschap en het gevoel van leven en genieten van het leven.

Interieurcoatings met natuurlijke verven en kleuren op kleibasis

Buitenafwerking met traditionele kalkmortels en zandsteenmetselwerk uitgevoerd door ambachtslieden

Doorlopende vloeren van microcement die doen denken aan de oude mediterrane boerderijen uit de regio



---

Sommige ruimtes met gewelfde plafonds met keramische bovedillas  
Landschapontwerp afgestemd op criteria van xerogardening en inheems plantmateriaal (Rosmarinus officinalis, Lavandula angustifolia, Olea europaea, en natuurlijk kleipotten waarin allerlei culinaire en medicinale kruiden kunnen worden geplant: salie, kamille, tijm, sint-janskruid, Artemisia, oregano, basilicum, munt, groene munt.

Nieuw: Ja

## **Algemeen**

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 349 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1079 m<sup>2</sup>

## **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

Telefoon: 966718006  
IMLIX ID: 00-72024

