



DROIT AU BAIL TOUS COMMERCES



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|------------|
| Vastgoed voor: | Huur |
| Prijs: | EUR 90,000 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Pays de la Loire |
| Plaats: | Les Sables-d'Olonne |
| Postcode: | 85100 |
| Geplaatst: | 29-06-2024 |

Omschrijving:

Idéalement situé dans un quartier dynamique et commerçant, avec un accès facile aux services et écoles, sur un axe très fréquenté à l'entrée et à la sortie de la ville, je vous propose à la vente un droit au bail avec une destination tous commerces.
Les locaux ont été entièrement rénovés en 2021 . Ils sont aux normes professionnelles et accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR). Vous disposez d'une magnifique vitrine de 11 mètres , avec une forte visibilité et de plusieurs places de parking en façade.
Un dossier professionnel complet sera fourni après engagement de confidentialité.
Si ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 90 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 91 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 000 € HT + 0 € TVA, soit 85 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (7.06 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 140 m²

Lease terms

Date Available:



Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T566991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact informatie

IMLIX ID:

1330344

