



## BAYONNE CENTRE VILLE PIÉTON - A CÉDER DROIT AU BAIL



### Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Huur  
Prijs: USD 118,535.82

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France  
Staat/Regio/Pronvincie: Nouvelle-Aquitaine  
Plaats: Bayonne  
Postcode: 64100  
Geplaatst: 30-06-2024

### Omschrijving:

IDÉAL FRANCHISE - Bayonne - Emplacement recherché - A céder Droit au bail - Très jolie boutique d'environ 66 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec mezzanine - Belle hauteur sous plafond - Très beaux volumes - Entièrement rénovée et aux normes .<br />Loyer mensuel HT/HC: 1 230 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 109 000 € HT + 1 744 € TVA, soit 110 744 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 280 € HT + 0 € TVA, soit 100 280 € TTC

Honoraires d'agence : 8 720 € HT + 1 744 € TVA, soit 10 464 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 66 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 62

### Room details

Total rooms: 3

### Lease terms



Deposit: EUR 2,758  
Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T567102/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T567102/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact informatie**

IMLIX ID: 1203681

