



Romorantin au calme, maison sur sous sol, de trois chambres



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 203,941.49

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Romorantin-Lanthenay
Postcode:	41200
Geplaatst:	25-06-2024

Omschrijving:

Située à Romorantin-Lanthenay,
cette maison bénéficie d'un environnement calme et familial, à proximité d'écoles, lycées, commerces et du centre-ville. Son exposition sud offre une belle luminosité. Les accès aux transports en train et autoroute facilitent les déplacements.
L'extérieur de la propriété comprend une agréable terrasse, un balcon idéal pour profiter des journées ensoleillées, une cave pour le stockage, une place de parking extérieure et un garage pour stationner en toute sécurité. Les menuiseries en double vitrage assurent une isolation performante, et la toiture en tuile mécanique garantit durabilité et esthétique traditionnelle.
À l'intérieur, cette maison restaurée offre une surface habitable de 90 m² sur un terrain de 1206 m². Les 4 pièces comprennent 3 chambres confortables. Les équipements modernes tels que la pompe à chaleur, le portail motorisé, l'alarme, la cuisine aménagée équipée neuve, les volets roulants automatiques et la fibre optique garantissent confort et sécurité au quotidien. Un sous-sol de 90 m² complète cet espace de vie idéal pour une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nadine MAURIN, Tél. : 0667235071, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 453 020 885

Gebouwd: 1976



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	90 m ²
Lot Afmeting:	1206 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	157
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T74427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 171138

