



maison charentaise à rénover



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 120,098.59

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cravans
Postcode:	17260
Geplaatst:	25-06-2024

Omschrijving:

Située à Cravans (17260), cette maison charentaise à rénover bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne. À proximité se trouvent une école et un collège, un atout pour les familles. Son exposition sud offre une belle luminosité naturelle. La façade en moellons de pierre ainsi que la toiture en tuiles canal apportent un cachet authentique à cette propriété

À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse accueillante, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Un espace de stationnement extérieur est prévu, assurant praticité et confort au quotidien.

D'une surface habitable de 127 m², ce bien comprend 4 pièces pour 2 ou 3 futures chambres. Les travaux entrepris ont permis de renouveler la toiture, la charpente, les gouttières, les planchers en bois, et les encadrements de portes et fenêtres. Restent à finaliser les travaux de maçonnerie, l'installation de fenêtres double vitrage, volets, carrelage, plomberie, électricité, isolation, placo, peinture et fossé septique. La cour et la terrasse sont aménageables avec un grillage et portail pour plus d'intimité. Une maison offrant un potentiel certain pour une future résidence chaleureuse à personnaliser selon vos goûts. N'hésitez pas à prendre contact pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen



Slaapkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 127 m²
Lot Afmeting: 344 m²

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T565572/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1328009

