



## Maison d'architecte de 340m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 15000m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 652,899.61

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mont-de-Marsan
Postcode:	40000
Geplaatst:	26-06-2024

### Omschrijving:

Dans un écrin de verdure ,au calme ,magnifique maison d'architecte de 340m<sup>2</sup> sur une parcelle de 15000 m<sup>2</sup> <br />Elle dispose au rez de chaussée un grand séjour avec une cheminée centrale vitrée , une grande cuisine équipée et aménagée ,d'un large couloir desservant une bibliothèque , une suite parental avec salle d'eau , baignoire et un WC .<br /><br />Deux autres grandes chambres avec cheminée . <br />A l'étage un grand pallier desservant 4 chambres dont une avec salle d'eau .<br />Une salle d'eau et un WC indépendant .<br />A l'extérieure plusieurs dépendances , piscine 8/12 au sel ,terrasses carrelé ,véranda .<br />L'ensemble sur un magnifique parc clos et paysager de 15000m<sup>2</sup> avec une possibilité de construction sur une partie.<br />Cette demeure au charme incontestable est une maison idéale pour accueillir famille et amis aux portes du centre ville.<br />Proche de toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Malika OUKHABOU, Tél. : 0678204141, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le numéro 877 704 767

Gebouwd: 1850

### Algemeen



Slaapkamers: 6  
Badkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 340 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 15000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 11

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 149

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T74724/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T74724/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 171497

