



## Prédio T10 em Aldeia Viçosa de 820,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 960,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Guarda
Plaats:	Guarda
Postcode:	6300-025
Geplaatst:	26-06-2024

### Omschrijving:

A Quinta do Moinho, é um complexo turístico situado no coração do Parque Natural da Serra da Estrela, uma fascinante unidade hoteleira especializada em turismo de natureza.

Este magnífico complexo turístico, ativo desde o verão de 2008, é banhado pelo sereno Rio Mondego em duas das suas margens, oferecendo aos seus visitantes uma experiência única e inesquecível de conexão com a natureza.

### Oportunidade de Negócio

Esta propriedade representa uma oportunidade excepcional para investidores que procuram um negócio lucrativo no setor do turismo. A elevada taxa de ocupação durante todo o ano, o prestígio, a alta procura no mercado específico e ainda a recorrência de organização de eventos conferem à Quinta do Moinho um investimento altamente atrativo.

Este imóvel é ideal tanto para quem deseja continuar a explorá-lo como unidade hoteleira, quanto para quem procura uma propriedade exclusiva para usufruto pessoal.

### Localização:

Localizada nas proximidades da Guarda, a cidade mais alta de Portugal, a Quinta do Moinho está estrategicamente posicionada para proporcionar vistas deslumbrantes sobre o vale do Mondego e a flora envolvente. A apenas 12 km da cidade da Guarda e a menos de 3 km da Praia Fluvial de Viçosa, este refúgio natural é um paraíso para os amantes da natureza e da tranquilidade.

### Infraestruturas e Comodidades:



---

A propriedade desenvolve-se num terreno com área de 1,28 hectares, preservando uma arquitetura rústica que se integra harmoniosamente na paisagem circundante, aproveitando a beleza das árvores centenárias e da vegetação à beira-rio. O complexo é composto por seis casas retiro, cada uma equipada com sala, cozinha completa, frigorífico, micro-ondas, lareira e ar condicionado, oferecendo conforto durante todo o ano.

#### Destaques das Instalações:

**Piscinas Naturais:** Dois açudes que formam piscinas naturais de águas cristalinas, ideais para um mergulho refrescante. O açude 1 está situado a 10 metros da Casa do Rio, enquanto o açude 2 oferece um local tranquilo para relaxar ao som da corrente da água.

**Piscina Exterior:** Completamente infra estruturada e compartimentada para Adultos e Crianças.

**Moinho de Água:** O moinho, que deu nome à quinta, ainda está em funcionamento e serve como um pequeno museu de ferramentas tradicionais.

**Praia Fluvial Privativa:** Com barcos e gaiotas, a praia fluvial oferece uma experiência relaxante junto ao rio.

**Espaços de Lazer:** um ginásio (para exercício físico de manutenção), bicicletas para explorar a área, um parque infantil e um minizoo com diversos animais, como cabrito anão, porco anão, pavões, patos, porcos da Índia e faisões.

**Cantinho de Leitura:** Uma varanda natural com vista para o rio, equipada com mesa e bancos de pedra, proporcionando um espaço perfeito para relaxar com um bom livro.

**Salão de Eventos:** Localizado numa cota elevada do empreendimento com estacionamento para 25 viaturas dentro do complexo e mais de 80 junto a entrada do mesmo, a sala esta climatizada, copa contígua, bar, equipamento de frio, bancadas e demais acessórios, com uma capacidade máxima de 300 lugares sentados.

#### Experiência Natural

A envolvente da Quinta do Moinho é um verdadeiro santuário de paz, onde o chilrear das aves e o som da água corrente criam uma melodia natural que acalma e revigora. Os hóspedes podem explorar trilhos pedestres, que revelam vestígios históricos da Idade do Ferro, passando por formações graníticas e campos floridos até ao miradouro do Castro do Tintinholho, uma calçada romana desde a praia fluvial até à Guarda.

#### Avaliação e Ocupação

Com uma classificação de 9.2 no Booking, a Quinta do Moinho é aclamada pela sua qualidade e elevado nível de satisfação dos hóspedes. A taxa de ocupação é elevada durante todo o ano, refletindo a popularidade e a atratividade deste destino singular.

A Quinta do Moinho é mais do que um simples destino de férias; é um refúgio de tranquilidade e beleza natural. Perfeito para quem procura uma escapada em pleno contacto com a natureza, este complexo turístico oferece uma experiência enriquecedora e memorável, onde a harmoniosa prevalência das casas em pedra e cada detalhe foi pensado para proporcionar o máximo conforto e satisfação aos seus visitantes.

Para investidores, esta propriedade é uma oportunidade rara de adquirir um negócio estabelecido e lucrativo ou de possuir uma propriedade exclusiva num cenário idílico.



#ref: 119953

Conditie: Reformed  
Gebouwd: 1953

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 820 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T91922/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T91922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 119953

