



## listing



### Agent Info

Naam:	Barclays Properties
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1998
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Website:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 99,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urb. La Marina
Geplaatst:	03-07-2024

### Omschrijving:

Rijthuis te koop in La Marina, op een toplocatie

Deze charmante eindwoning, het "Evita" model, bevindt zich in de populaire Urbanisatie La Marina in San Fulgencio. Het herenhuis is uitgebreid om een veelzijdige indeling te bieden met twee ruime slaapkamers en twee badkamers, ➡️ maar kan gemakkelijk functioneren als een huis met drie slaapkamers dankzij het doordachte ontwerp.

De ➡️ nabijheid van essentiële voorzieningen zorgt voor gemak, terwijl de woning direct uitkijkt op het schilderachtige dennenbos "El Molar," perfect voor wandelen, honden uitlaten, fietsen en mountainbiken. We worden onmiddellijk verwelkomd door een groot zonneterras dat leidt naar de woonkamer en een nieuw geïnstalleerde keuken. De eerste badkamer heeft een bad, WC en wastafel. De eerste slaapkamer is een tweepersoonskamer met een plafondventilator en openslaande deuren naar een klein balkon met uitzicht op het nabijgelegen dennenbos. De tweede slaapkamer is uitzonderlijk groot, geschikt voor gebruik als tweepersoonskamer of als kamer met twee eenpersoonsbedden, en is voorzien van airconditioning en een ingebouwde kast. De tweede badkamer is uitgerust met een hoekdouche, WC en wastafel.

Kans: Investeringsmogelijkheid voor verhuur

➡️ Aan alle investeerders: Deze woning is niet alleen ideaal voor eigen gebruik, maar vertegenwoordigt ook een fantastische investeringsmogelijkheid voor verhuur. De locatie, ruime indeling en volledig



---

gemeubileerd zijn, zullen aantrekkelijk zijn voor alle huurders, zowel op korte als lange termijn.

✓ Kenmerken: Horren - Volledig Gemeubileerd - Airconditioning - Plafondventilator - Ingebouwde kast - Dakgoot.

Makelaars in La Marina

Waarom kiezen voor ons bureau?

- ✓ Al meer dan 25 jaar gevestigd met twee bekende kantoorlocaties
- ✓ Meertalig professioneel team dat uw taal spreekt
- ✓ Interne transportadvocaten
- ✓ Bekroonde status

Urb. La Marina, de perfecte plek om uw Spaanse woning op te zetten

Welkom in de charmante Urb La Marina in San Fulgencio, Alicante – een toevluchtsoord dat moeiteloos de rust van een kustverblijf combineert met het gemak van moderne voorzieningen. Gelegen in het zuiden van de Costa Blanca, ligt La Marina op slechts 3 km van de zandstranden van La Marina en El Pinet, die zich kilometers lang uitstrekken en Santa Pola en Guardamar met elkaar verbinden. Deze idyllische locatie plaatst bewoners op slechts 25 minuten van de luchthaven van Alicante en slechts 10 km van de dichtstbijzijnde golfbaan.

## **Algemeen**

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	68 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	16 m <sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: 5695

