



## listing



### Agent Info

Naam:	Watsons Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Website:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 109,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urb. La Escuera
Geplaatst:	04-07-2024

### Omschrijving:

Beleggers opgelet: Grondstuk te koop aan de Costa Blanca

➡️ Een zeldzame kans om een van de laatste nog beschikbare kavels te verwerven op Urb La Marina, La Escuera.

Dit specifieke perceel biedt ➡️ de mooiste open uitzichten op een natuurlijk beschermd groen gebied, met ook prachtige zonsondergangen.

De maximale bouwbaarheid is  $0,40 \text{ m}^2/\text{m}^2$  ( $898 \times 0,40 = 359,20 \text{ m}^2$ ). De maximale bezettingsgraad is 30% ( $898 \times 30\% = 269,40 \text{ m}^2$ ).

Twee verdiepingen zijn toegestaan.

Er is een afstand van 3 meter vanaf de straat en eigendomsgrenzen.

Grond te koop om uw eigen nieuwbouvilla te bouwen in La Marina

Voorzieningen zijn te vinden binnen een 15 minuten lopen, in de naburige urbanisatie La Marina, waar men banken, winkels, supermarkten en een grote selectie van bars, cafés en restaurants voor alle smaken vindt.

Het lokale strand ligt in het dorp La Marina ➡️ op slechts 5 minuten rijden, waar men onmiddellijk wordt verwelkomd door de uitgestrekte dennenbossen, beschermde zandduinen, het gouden zand en de Middellandse Zee. De luchthaven Alicante-Elche ligt op slechts 25 minuten rijden!

Het nationale wegennet (N-332) is gemakkelijk toegankelijk en leidt langs de kust naar Valencia in het noorden en Cartagena in het zuiden. De Middellandse Zeesnelweg (A-P7) is ook binnen handbereik,



waardoor reisverbindingen door het hele Spaanse schiereiland mogelijk zijn.

Makelaars in La Marina

Ontwerp en bouw het huis van uw dromen hier aan de Costa Blanca. Dit grote perceel heeft het potentieel om een grote tuin te bieden en daarin een grote nieuwbouw vrijstaande villa met ruimte voor een privézwembad en de mogelijkheid om op 1 tot 2 niveaus te bouwen naar wens. U kunt binnenkort genieten van de mooiste zonsondergangen vanuit uw nieuwe huis!

Dit grote bouwka­vel is de perfecte investerings­mogelijkheid. Laat ons u helpen uw huis in Spanje te ontwerpen, wij kunnen u van begin tot eind bijstaan, van het geven van ontwerpidéén, architectenplannen, offertes en werk door ons eigen professionele bouwteam tot het inrichten van uw nieuwe droomhuis!

## Algemeen

Lot Afmeting: 898 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Virtual tour URL: <https://airview.es/view/Watsons/>

## Contact information

IMLIX ID: 5694

