



## listing



### Agent Info

Naam:	JT Estates
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	2010
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (935) 288-361
Languages:	English, French, Russian, Spanish
Website:	<a href="https://jt-estates.com">https://jt-estates.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 2,600,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	La Torrecilla
Geplaatst:	03-07-2024

### Omschrijving:

Prachtig nieuw luxe penthouse klaar om in te trekken.

Het wordt volledig gemeubileerd en gedecoreerd opgeleverd, het heeft een privézwembad op het duplex terras met uitzicht op de zee en Gibraltar, de Afrikaanse kust.

Het beschikt over twee grote garageplaatsen en een ruime berging, toegang vanuit de garage met privélift naar het appartement.

Luxe meubels en apparaten in Gaugeneau, 3 slaapkamers met elk een eigen badkamer.

Slechts 20 appartementen voor de microgemeenschap die toegang geven tot een groot zwembad, tuin, spa en fitnessruimte

Dan heeft u toegang tot alle voorzieningen van het complex, te weten:

24/24 beveiliging, grote Eat Club met enorme fitnessruimte, massage, spa met binnenzwembad, sauna, hamam, jaccouzy, een grote kamer uitgerust met wifi, tafels, lounges, terras met barbecue beschikbaar voor leden, twee tennisbanen, een mini-paardenclub, een restaurant uit de Michelin-gids met panoramisch uitzicht, een minigolfbaan, enz....

Allemaal 8 minuten van het centrum van Marbella.

Wat is de ideale bestemming in Europa, of het nu gaat om een vastgoedinvestering of om met pensioen te gaan, om een familievakantie door te brengen, om te golfen...

Als je niet gedesoriënteerd wilt worden door de taalbarrière, valutaveranderingen, cultuur, tijdsverschil,



klimaat dan zul je Spanje vinden, een nabijgelegen bestemming, die deel uitmaakt van Europa, waar de inwoners gastvrij zijn en het goed toeven is leef daar. Nu heb je zeker gehoord van Andalusië, dit deel in het zuiden van Spanje dat een veelvoud aan varianten kent: of het nu de grote stad is zoals Malaga, of het Granada is met zijn Sierra Nevada berg, Granada stad van Tapas gratis, erg warm in zomer en koud in de winter. Je hebt ook Sevilla, de stad die geboorte gaf aan de bekende Flamenco en waar nog veel bezoeken aan te doen zijn. Je hebt een veelheid aan dingen en variëteiten in Andalusië. Of het nu de berg is vanwege de kronkelige wegen per motor, per fiets, de paden voor paarden, om te wandelen of om te rennen. U vindt er zo'n 40 golfbanen die het hele jaar door bespeeld worden en natuurlijk de Costa Del Sol. De hele kust met zijn stranden en kleine baaien, zijn kleine dorpjes en havens die reiken tot aan de kruising van de Middellandse Zee en de Atlantische Oceaan in Tarifa. Je hebt ook Gibraltar, deze Engelse berg, enz....

Koop een nieuw appartementpromotie in een omheind complex met bewaker in Marbella

Dit brengt ons naar het hart van Andalusië aan deze Costa Del Sol en de stad Marbella, een naam als Monaco, Saint Tropez, Dubai.

Een verre bestemming. Als u overweegt om in onroerend goed te investeren, moet u nadenken over de verkoop- of grondwaarde, of het huurrendement. Marbella is de ideale bestemming met zijn land dat blijft toenemen, de eisen die het aanbod overtreffen maken Marbella de meest stabiele en winstgevende investering in Andalusië. Marbella met zijn bergachtige barrières en de nabijheid van Afrika en de zee zorgen ervoor dat het de hele winter een mild en gematigd klimaat heeft, en een goed klimaat in de zomer, niet te droog en niet te vochtig. Je moet weten dat er in Marbella meer dan 300 dagen zon per jaar zijn.

Promotionele ontwikkeling in Marbella

De afwerkingen van de appartementen zullen voldoen aan de allernieuwste luxenormen: domotica, complete huishoudelijke apparaten, vloerverwarming, aërothermische energie, dubbele beglazing, lage energie-index A. Aarzel niet om elke unit beschikbaar te zien op onze website met de prijzen, kenmerken, de plattegrond van elk appartement en ook een innovatie: een foto van het uitzicht van elk appartement die we met een drone hebben gemaakt. We hebben zeer interessante betalingsfinancieringsplannen en vooral zekerheid gegarandeerd door de grootste Spaanse bank.

Makelaars Marbella

Voor alle informatie zijn we hier, jt-estates brengt nooit kosten of commissies in rekening aan kopers, daarom bieden wij u een gratis service van hoge kwaliteit

Nieuw: Ja

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 224 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

IMLIX ID:

Fully furnished duplex penthouse

