



Kétszintes Családi ház eladó



Agent Info

Naam: hobormonika
Bedrijfsnaam:
Mistlampen:
Experience
since:
Service Type:
Specialties:
Property Type:
Telefoon:
Languages:
Website:

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: USD 192,594.32

Locatie

Geplaatst: 09-07-2024
Omschrijving:

Eladó Pécs közkedvelt részén, a Tettye parktól kellemes sétára, a Havihegy egyetlen sík utcájában, a Hegyalja utcában egy kivételes lehetőségekkel bíró, kb 150 m²-es családi ház. Az ingatlan két szintes, valamint rendelkezésre áll, beépíthető a panorámás, nagy méretű tetőtér. Az épület szerkezetileg stabil, felújítandó állapotú. A földszinten a lépcsőház 2 oldalán 2-2 helyiség található (Igény szerint garázsok itt kialakíthatóak), az emeleten pedig 2 lakás helyezkedik el. A kisebb kb 40 m²-es, 1,5 szoba, konyha, kis fürdő elosztású, a nagyobb kb 60 m²-en 3 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekkel rendelkezik. A kertje intim, szépen benapozott, újítandó/bontandó melléképületek találhatóak itt, 380m².

Az ingatlan kiválóan alkalmas akár több generáció együttélésére, de befektetésre is kiváló, mivel a garázsok kialakításával lehetőség nyílik 3 lakás létesítésére kertkapcsolattal, melyek nagyon keresettek, könnyen értékesíthetőek, illetve kiadhatóak ezen a környéken.

A közelben minden megtalálható, ami a kényelmes mindennapokhoz szükséges: park, boltok, cukrászda, buszmegálló stb, de a belváros is gyalogos távolságra található. Tel: +36204117764, hobormonika@gmail.com

Nieuw: Nee
Conditie: Very Good
Gebouwd: 1960

Algemeen

Slaapkamers: 6
Badkamers: 2
1/2 baths: 2
Afgewerkte vierkante meter: 150 m²



Lot Afmeting: 380 m²
Floor Number: 2
HOA dues per month: EUR 177,000

Room details

Total rooms: 6

Utility details

Heating Type: Radiant, Other
Heating Fuel: Wood / Pellet

Building details

Parking: Ja
Number of Off Road Parking: 2
Exterior: Cement / Concrete
Outdoor Amenities: Garden
Aantal verdiepingen: 2
Roof: Tile
View: City

Rental details

Furnished: Nee

Lease terms

Date Available: 09-07-2024

Contact information

Telefoon: +36 (20) 411-7764
IMLIX ID: IX5.892.178

