



Petit bijou style haussmannien au cœur du triangle d'or de Pantin



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 486,981.96

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Pantin
Postcode:	93500
Geplaatst:	06-07-2024

Omschrijving:

Coup de coeur assuré, pour cette appartement refait à neuf avec beaucoup de charme et son exposition plein sud !
Situé dans la commune dynamique de Pantin (93500), cet appartement se distingue par son emplacement idéal à proximité de Paris, offrant ainsi un cadre de vie attractif et pratique. L'appartement est situé à 8 minutes du métro Hoche (métro 5) et à 6 minutes du RER E. Il est situé au cœur du triangle d'or de Pantin, à seulement 200 mètres du canal de l'Ourcq.
L'appartement, situé au 3ème étage, présente une surface habitable de 56 m² répartie en 4 pièces, dont 2 chambres offrant confort et intimité. L'appartement se décompose comme suit : Entrée, double Séjour avec Salon et Cuisine ouverte, 2 Chambres avec vue sur jardin, Salle d'eau, WC suspendu séparé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1920

Algemeen



Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 56 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 197

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T567980/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1332644

