



## listing



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | USD 12,467.33 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Russia     |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Rostov     |
| Geplaatst:                  | 10-07-2024 |

### Omschrijving:

Номер в базе компании: 22825871. Предлагаем купить недорогой, но очень уютный дом в п. Горняцкий по очень выгодной цене. Преимуществом объекта является хорошее расположение центр посёлка, асфальтированная дорога к домовладению, объект газифицирован, имеется гараж, много плодовых деревьев. Характеристики Площадь каменного дома составляет 36 квадратных метров. Планировка позволяет максимально эффективно использовать площадь. Коммуникации: газ, свет, скважина, канализация. Участок площадью 12 сот.. Предусмотрен въезд для автомобиля. Расположение Дом находится в одном из самых зеленых и благополучных районов! Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены:

- магазины и аптеки
- школы
- детские сады. Инвестиции Дом отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 25% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене.

|           |      |
|-----------|------|
| Conditie: | Good |
| Gebouwd:  | 1965 |

### Algemeen

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Afgewerkte vierkante meter: | 36 m <sup>2</sup>   |
| Lot Afmeting:               | 1200 m <sup>2</sup> |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|



## **Building details**

Aantal verdiepingen: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZCWS-T420949/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZCWS-T420949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 22825871

