



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 349,561.14

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Rostov
Plaats:	Volgodonsk
Geplaatst:	10-07-2024

Omschrijving:

Уникальный земельный участок расположенный на берегу р. Дон в районе г. Волгодонска. Объект находится в экологически чистом районе с обилием зеленых зон и водных ресурсов, в окружении живописной природы Донского края. Находится на стыке р. Дон и р. Салоная, ведущей к котловану № 15. Удачное расположение участка на возвышенности позволяет избежать даже частичного подтопления при пиковых сбросах воды из Цимлянской ГЭС. Участок имеет значительную протяженность береговой линии длиной 518 метров, расположен в непосредственной близости от судоходного канала с выходом в Цимлянское водохранилище, Азовское (суточный переход) и Черное моря. Общая площадь участка составляет 2.29 гектара, вся земля и помещения находятся в личной собственности. На территории имеется оборудованный песчаный пляж, подсобные помещения, теннисный корт, крытая асфальтированная парковка, причальные сооружения (прекрасно оборудованное место для швартовки яхт и катеров), летняя кухня, эллинг для хранения плавсредств. Есть помещения под снос. Особенности месторасположения позволяют избежать скопления цветущих водорослей в данном месте за счет водных потоков. Объект имеет высокий инвестиционный потенциал. Идеально подходит как для организации туристического бизнеса в виде элитной базы отдыха или гостевого коттеджного поселка, так и для личного отдыха, временного и постоянного проживания. Асфальтированные подъездные пути. Электроснабжение: 63 кВА, 6(10)/0,4 кВ, поставщик ДонЭнерго, подстанция в собственности. Водоснабжение: скважина [#5896778#]

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	22900 m ²
-----------------------------	----------------------



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/ZFKJ-T317644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

5896778

