



## Immeuble 400m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 320,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Fessenheim
Postcode:	68740
Geplaatst:	12-07-2024
Omschrijving:	

Situé dans la commune de Fessenheim (68740), cet immeuble bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie paisible et agréable. La ville est réputée pour son atmosphère conviviale. Les habitants pourront profiter de la tranquillité tout en ayant accès à divers commerces de proximité, restaurants et services facilitant le quotidien. De plus, le village offre un accès rapide aux grands axes routiers pour se déplacer aisément dans la région, à seulement 10 minutes de la frontière Allemande, 25 minutes de Mulhouse ou Colmar.

Cet immeuble de 400 m<sup>2</sup> à Fessenheim totalement rénové en 2000 se compose sur le rez-de chaussée, d'une partie restauration de 165 m<sup>2</sup> avec sous sol, pouvant accueillir 70 couverts dans un cadre chaleureux, Idéal pour un projet commercial et ou d'investissement, il offre de multiples possibilités d'aménagement. Au 1er étage un appartement de plus de 89 m<sup>2</sup> avec véranda de 13m<sup>2</sup>. Sur le même niveau vous accédez sur le second appartement de 80 m<sup>2</sup> au sol. Une annexe de 60 m<sup>2</sup> en liaison avec la partie restauration se trouve également dans l'immeuble, pouvant servir de logement supplémentaire. Cet immeuble représente une occasion unique pour développer une activité professionnelle, ou pour investir dans l'immobilier locatif. Chaque entrée est indépendante, chaque logement possède sa propre chaudière gaz à condensation. Un rafraîchissement intérieur est à prévoir, et de la petite rénovation suivant vos envies sur le projet. Une bonne rentabilité locative vu les divers lots. Une opportunité à découvrir à mes côtés, le temps d'une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1950

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 400 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T569881/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T569881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1334805

