



## Casa de aldeia T2 em Poiares de 100,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 21,836.11

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Bragança
Postcode:	5180-352
Geplaatst:	14-07-2024

### Omschrijving:

Casa de habitação com uma fachada orientada a sul, com área bruta privativa de 100 m<sup>2</sup>, constituída por R/chão e 1º andar, que se encontra para reabilitar.

### R/Chão é constituído por:

- hall de entrada
- 1 casa de banho
- 2 arrecadações.

### 1º Piso é constituído por:

- 1 cozinha com uma claraboia revestida a madeira, por onde irradia a luz natural. Também existe uma salamandra a lenha para aquecimento ambiente.
- 1 Sala comum com acesso a uma varanda.
- 2 Quartos

A casa tem os tetos todos revestidos a madeira, assim como as portas interiores que também são em madeira.

Esta casa tem todo o potencial para poder reabilitar como AL (alojamento local), pois está inserida numa pequena aldeia rodeada de uma beleza Natural inigualável. Por isso com muitas razões para ficar, desfrutar e fotografar tudo o que a mãe Natureza nos dá de melhor.

A referenciar o miradouro do Penedo Durão, que se encontra aproximadamente a 8km, com amplas



---

vistas panorâmicas sobre as Arribas do Douro, que são de “cortar a respiração”.

Também tem por perto o trilho da Calçada de Alpajares, de origem Romana. Um trilho composto por uma natureza agreste-selvagem e escarpada.

#### Locais de Interesse:

Freixo de Espada-à-Cinta – 11km

Praia Fluvial da Congida – 15 Km

Barca d’Alva – 14 km

Quintana de Alva – 12 km

Figueira de Castelo Rodrigo – 34 km

Saucelle (Espanha) – 25 Km

Porto - 230 km

#ref: 119728

Gebouwd: 1971

#### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 100 m<sup>2</sup>

#### Lease terms

Date Available:

#### Aditionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92369/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92369/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: 119728

