



## Prédio renovado com quatro apartamentos em São Vicente



### Agent Info

Naam:	AliasHouse - Real Estate
E-mailadres:	geral@aliashouse.pt
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Portugal
Experience since:	2015
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,632,155.25

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Geplaatst:	18-07-2024
Omschrijving:	

Fantástico prédio localizado na charmosa rua Vale de Santo Antônio, em São Vicente, com uma vista deslumbrante para o Rio Tejo. Este edifício é composto por quatro apartamentos, prontos a habitar, oferecendo uma oportunidade única para quem busca um investimento seguro ou uma nova moradia. A localização é privilegiada, estando próximo ao Mosteiro de São Vicente de Fora e ao Castelo de São Jorge, além de estar a apenas 17 minutos do Aeroporto de Lisboa, facilitando o acesso tanto para residentes quanto para visitantes.

Os apartamentos, totalmente renovados e mobilados com bom gosto, situam-se numa propriedade horizontal, o que proporciona a possibilidade de vender cada unidade de forma individualizada. Com uma área total de 269 m<sup>2</sup>, o imóvel destaca-se pelas suas divisões bem planeadas, que aproveitam ao máximo a



luz natural, criando ambientes acolhedores e luminosos. Além disso, os acabamentos de alta qualidade garantem um elevado padrão de conforto e sofisticação.

Este prédio é uma excelente opção tanto para investidores, que podem beneficiar da venda ou arrendamento dos apartamentos, quanto para famílias que procuram uma nova residência.

Apartamento T1 com Home Staging pronto a habitar, situado no rés de chão com uma área de: 52 m<sup>2</sup>

Apartamento T2 com Home Staging pronto a habitar, situado no 1º andar com uma área de: 60 m<sup>2</sup>

Apartamento T2 com Home Staging pronto a habitar, situado no 2º andar com uma área de: 48 m<sup>2</sup>

Apartamento T3 com Home Staging pronto a habitar, situado no 3º andar com uma área de: 60 m<sup>2</sup>

Apartamento com acabamentos modernos e de qualidade, com caixilharia em PVC Branco com vidros duplos e sistema Oscilo Batentes, porta blindada, teto falso com luzes embutidas leds, em toda a casa, Instalação de ar condicionado, entre outros detalhes que poderá confirmar através de uma visita.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça São Vicente)

É uma freguesia portuguesa do município de Lisboa, pertencente à Zona do Centro Histórico da capital.

São Vicente, também conhecida como São Vicente de Fora, é uma área amada por habitantes locais e internacionais. Faz fronteira com a bela e encantadora Alfama e é quase tão antiga com esta. Existem muitas atrações históricas importantes em São Vicente e o bairro é conhecido por seus muitos miradouros com vista para Lisboa.

Investir em imóveis em São Vicente nunca é uma má ideia.

Investir numa propriedade em São Vicente oferece vistas maravilhosas do rio Tejo de cima e deixa-o maravilhado ao ver as vistas deslumbrantes sobre Lisboa.

Se vem do aeroporto, pode facilmente chegar a São Vicente em quinze minutos de carro ou táxi, dependendo do trânsito.

Como São Vicente está muito bem localizado, é fácil passear pela cidade e descobrir novos lugares por Lisboa. Por perto tem Alfama, que é um dos bairros históricos mais antigos de Lisboa. Caminhe um pouco mais e chegará ao Bairro Alto e Chiado. Investir num imóvel em São Vicente colocá-lo-á numa ótima localização em Lisboa.

4.8km do Parque Florestal de Monsanto;

7.5km do aeroporto de Lisboa.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: D

#ref:AH2420-FG

Gebouwd: 2024

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 257 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: D



## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

AH2420-FG

