



## listing



### Agent Info

|                   |   |
|-------------------|---|
| Naam:             | Barclays Properties   |
| Bedrijfsnaam:     |   |
| Mislampen:        | Spain   |
| Experience since: | 1998  |
| Service Type:     | Selling a Property  |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                     |
| Telefoon:         | +34 (966) 797-885   |
| Languages:        | English, Spanish  |
| Website:          | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | USD 95,753.11 |

### Locatie

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain          |
| Adres:                      | Urb. La Marina |
| Geplaatst:                  | 19-07-2024     |

### Omschrijving:

Rijthuis te koop in La Marina, op een toplocatie

Deze middenrijwoning, een charmant model "Rosita," is te koop in de gewilde urbanisatie La Marina, Spanje. De toplocatie biedt ➡ nabijheid van diverse voorzieningen, een rit van 5 minuten naar het strand en slechts 25 minuten van de luchthaven, waardoor het een uitstekende investering is met groot verhuurpotentieel.


Wanneer we door de poort van het pand naar binnen gaan, vinden we een westelijk gerichte beneden terras met trappen die leiden naar een verhoogd terras dat voldoende zonlicht biedt. Het beneden terras heeft een zonnenscherm voor comfort tijdens het dineren "Al Fresco".

Bij binnenkomst in het interieur van het pand vinden we de eet-/keukenruimte die is uitgerust met een gaskookplaat, elektrische oven en veel opbergruimte voor keukenbenodigdheden. Het pand heeft twee slaapkamers. De eerste slaapkamer is een tweepersoonskamer met airconditioning en de tweede slaapkamer is een tweepersoonskamer met airconditioning en een toegangsdeur naar een oostelijk gerichte achterterras, met uitzicht op een park en een aangenaam uitzicht biedt. ➡ Extra opslagruimte is beschikbaar onder het achterterras voor extra ruimte. Een veelzijdige kamer verbindt beide slaapkamers en kan worden gebruikt als een derde slaapkamer, kleedkamer, hobbykamer of woonkamer.

De badkamer heeft een hoekdouche, een wastafelmeubel en een W.C., met een nieuw geïnstalleerde boiler.



## Investeringsmogelijkheid! Rijtjeshuis te koop in La Marina

Dit pand combineert gemak, functionaliteit en comfort, waardoor het een aantrekkelijke optie is voor zowel potentiële bewoners als investeerders. Als u  een goed rendement op uw investering wilt, dan is dit uw pand. De urbanisatie La Marina is een zeer gewild gebied voor verhuuraccommodatie, daarom zou deze aanbieding zeker populair zijn wanneer deze de verhuurmarkt bereikt. Neem nu contact met ons op om deze parel van een pand te bezichtigen - als u niet persoonlijk aanwezig bent, kunnen onze meertalige verkoopagenten een virtuele bezichtiging doen als dat handiger is.

✓ Kenmerken: Parkuitzichten – Dubbele beglazing met horren – Airconditioning – Veiligheidsroosters - Volledig gemeubileerd

Makelaars in La Marina

✓ Waarom kiezen voor ons bureau?

Al meer dan 25 jaar gevestigd met twee kantoorlocaties in Urb La Marina Experts in onroerend goed met uitgebreide kennis van het gebied Meertalig personeel Specialisten in eigendomsoverdracht

Zoutmeren, Vogels spotten, Natuurlijke dennenbossen en meer!

Urb La Marina is omgeven door natuur. La Marina strand verbindt zich aan de ene kant met El Pinet, dat reikt tot Santa Pola en zijn prachtige roze zoutmeren waar u kunt genieten van mooie wandelingen en vogels spotten, waaronder de beroemde flamingo's!

Urb La Marina is omgeven door de Hondo, een beschermd natuureservaat waar u kunt wandelen, met de hond wandelen, vogels spotten of fietsen. Het is ook een geweldige plek om prachtige zonsopgangen en zonsondergangen vast te leggen voor fotoliefhebbers.

### Algemeen

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Slaapkamers:                | 2                 |
| Badkamers:                  | 1                 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 52 m <sup>2</sup> |

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: 5708

