



## Traditional house for sale, 8 rooms - castelanau magnoac 65230



### Agent Info

Naam:	Sarah Day
Bedrijfsnaam:	Maisons et Manoirs
Mistlampen:	France
Experience since:	1994
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Website:	<a href="http://www.maisonsetmanoirs.com">http://www.maisonsetmanoirs.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 243,800

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Geplaatst:	22-07-2024

### Omschrijving:

Maison de charme entierement renovee , tres agreable a vivre et tres confortable .d'une surface habitable de 175m2 environ plus un belle terrasse couverte attenante avec coin cuisine , puit parfait pour les repas d'ete et pour y faire un coin salon.

la maison comprend une cuisine equipee ouverte sut un salon avec cheminee -poele , grande chambre , bureau ou chambre , grande SDE , WC , arriere cuisine -cellier , grand chai.

A l'etage

4 chambres , SDE , WC piece pour dressing a amener.

Joli balcon avec vue sur le jardin .Grande grange independante pouvant etre amenee.

dans village tres agreable mais au calme .

possibilite d'acheter en plus un terrain -prairie attenant de 1ha 43.

a 25mns des vallees Pyreneennes de l'autoroute .

1h de l'Espagne , 2h de l'atlantique et 1h15 de Toulouse

Surface : 175 m2

Rooms : 8

Plot size : 14 a 97 ca

### Caracteristiques techniques



## Reference

MM 1968 GN

## Price

243 800 €

## Location

castelanau magnoac 65230

## Rooms

8

## Bedrooms

6

## Shower room

2

## Plot size

14 a 97 ca

## Sanitation

Individual non-compliant

## Openings

PVC/Double glazing

## Swimming pool

No

## Living room

31 m<sup>2</sup>



Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted and equipped

View

Campaign

Exposure

Southeast

Insulation

OUI

Levels (incl. ground floor)

2

Roof

BON ETAT

### **Informations complementaires**

Fees to be paid by the seller. DPE in progress. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires

### **Algemeen**

Slaapkamers: 6  
Afgewerkte vierkante meter: 175 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 8

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: IX5.930.325



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

