



Emplacement privilégié



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Huur |
| Prijs: | USD 59,191.52 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Brittany |
| Plaats: | Dol-de-Bretagne |
| Postcode: | 35120 |
| Geplaatst: | 19-07-2024 |

Omschrijving:

Situé dans la charmante ville de Dol-de-Bretagne (35120), ce droit au bail bénéficie d'un emplacement idéal pour toute activité commerciale (hors restauration) grâce à son atmosphère accueillante et son fort attrait touristique. En plein cœur du quartier commerçant, il offre une visibilité optimale et une clientèle potentielle diversifiée, propices au développement d'un commerce. Doté d'une surface totale de 90 m² de boutique et 90m² de réserve, la boutique est agencée en deux zones de vente. Entièrement opérationnel, ce bien ne nécessite aucun travaux, offrant ainsi une opportunité clé en main pour tout entrepreneur souhaitant s'installer rapidement. Disponible pour une mise à disposition entre le 15 août et le 31 décembre, il représente une occasion unique d'investir dans un local commercial fonctionnel, au potentiel prometteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 55 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 56 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 € HT + 0 € TVA, soit 50 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Afgewerkte vierkante meter: | 180 m ² |
| Lot Afmeting: | 192 m ² |



HOA dues per month: EUR 17

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T571350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1306993

