



Habitação T4 em Azeitão (São Lourenço e São Simão) de 243,00 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 746,279.4

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	District of Setúbal
Plaats:	Setúbal
Postcode:	2925-081
Geplaatst:	20-07-2024

Omschrijving:

MORADIA DE LUXO EM AZEITÃO COM 3 SUITES !

Em Brejos de Azeitão, venha descobrir essa linda moradia de luxo térrea com uma excelente construção e boa qualidade de acabamentos, ela está nesse momento em fase final de acabamentos (conforme o vídeo).

Ela esta situada perto dos comércios e serviços, à 5 minutos do centro de Azeitão e com acesso rápido os transportes públicos, hipermercados, e acesso a autoestradas. O Aeroporto de Lisboa ficando a 40 minutos da entrada da casa e Setúbal as 15 minutos.

- Moradia T4 Térrea independente com 3 Suites, Piscina, alpendres cobertos.
- Fração: +/- 570 m²; Área Bruta de Construção 278,8 m²; Área de Implantação 243,3 m².
- Certificado Energético A.
- Inclui: Alarme (com APP para acesso remoto); Sistema de Vídeo Vigilância (com APP para acesso remoto) e Porteiro; Estores Térmicos Elétricos com fecho centralizado e domótica (com APP para acesso remoto); Aspiração Central; Pré-Instalação do ar condicionado e do Pannel Fotovoltaico.
- Previsão de entrega: Finalizado e pronto a escriturar.
- Garagem de 25,74 m², com Portão Automático (3,40m) e 2 Tomadas para Carregamento.
- Alpendres Cobertos de 36 m² (com teto falso e Luz LED) com área de estar, refeições, Churrasqueira e Lava Loixa com bancada.



- Piscina em betão projetado e revestimento em pastilha ervinel (mosaico), a cloro virada a Sul com 7,5 M X 3,5 M, equipada + IS exterior de apoio + Duche exterior.
- Cozinha de 23 m² (da marca prestigiada Santos) com península, zona de refeição, despenseiros (com 1,7m comprimento), bancadas em Silestone, moveis em melamina, nas paredes das bancadas forra = bancadas; Totalmente Equipada (Placa de Indução, Exaustor decorativo, Forno, Micro-Ondas, Lava Louça e torneira, ML Louça, Frigorífico & Congelador NO FROST (SIDE by SIDE). Eletrodomésticos da marca TEKA, Cozinha branca e cinza.
- Lavandaria de 4 m² com ML & MS roupa (Marca LG com WIFI e acesso remoto) e móvel inferior com porta.
- Sala de 41,20 m² com Lareira Elétrica decorativa com efeitos de chamas e aquecimento.
- Suite Master de 19,27 m² com open closet lado a lado (com cerca de 4m de altura, assim como o corredor de acesso às suites) de 6,88 m² (2 roupeiros de 2,80m de comprimento cada um).
- 6 Roupeiros no total (all de entrada (1,7m comprimento); quarto/escritório de 9,36 m²; em 2 suites de 18,47 m² e 15,35 m²), com roupeiros de 3,0m e 2,8m de comprimento lacados a branco com portas de correr.
- 5 IS: Exterior + Social com sanita + móvel com gavetas e toalheiro, espelho com luz LED; 2 Suites com sanita + duche higiénico + móvel com gavetas e toalheiro, espelho com luz LED + base de duche com resguardo com 1,80m X 0,90m; Suite Master com sanita + bidé + móvel duplo com gavetas e toalheiros, espelho com luz LED + base de duche com resguardo com 1,60m X 1.00m. Sanitários suspensos da marca Roca. Revestimento do chão e paredes cerâmico.
- Luz Indireta LED no All e Sala.
- Corredor com +/- 4M de altura com janela.
- Pavimento Flutuante em toda a moradia com exceção nas IS e Cozinha em cerâmica.
- Porta Entrada Blindada.
- Paredes exteriores em Bloco Térmico com isolamento térmico exterior adicional (Capoto de 60mm).
- Tetos Falsos com luz LED em todas as divisões e alpendres.
- Estores Térmicos Elétricos com Fecho Centralizado e domótica (com APP para acesso remoto).
- Sistema solar termossifão BOSCH, com depósito de 300L e apoio elétrico.
- Caixilharia em PVC (da marca Alemã Kömmerling com classificação S para climas severos), modelo S76 AD Xtrem, com vidros duplos e oscilo batentes.
- Portas interiores compincar lisas lacadas a branco.
- Paredes interiores em estuque projetado e pintadas a branco.

Informações :

Angéla RODRIGUES

Broker iad Portugal

#ref: 94105

Nieuw: Ja

Gebouwd: 2024

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 243 m²

Lease terms

Date Available:



Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T92559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact informatie

IMLIX ID:

94105

