



## Quinta T3 em Cabeça Boa de 280,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 4,312,631.17

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Bragança
Plaats:	Torre de Moncorvo
Postcode:	5160-035
Geplaatst:	22-07-2024

### Omschrijving:

A Quinta Vila Maior, está localizada no Vale da Vilariga, na foz do Rio Sabor, no concelho de Torre de Moncorvo, na Região do Douro Superior, Património Mundial da Humanidade.

Possui uma proximidade , com a excelente estrada IP2, via de comunicação que facilita o acesso à propriedade.

### Composição da Propriedade

- Área Total: 75 hectares
- Vinha : 35 hectares (30 hectares de regadio)
- Olival: 30 hectares de regadio
- Outras Áreas:
- Adega com lagares de granito e belíssimos azulejos
- Armazéns com pipas em carvalho
- Escritório e laboratório de análises
- Pomares
- Zonas de lazer

### Infra-estruturas - em excelente estado de conservação e manutenção

- Moradia Tradicional: Uma belíssima residência senhorial na propriedade.
- Adega: Equipado com lagares de granito e decorado com belíssimos azulejos.



- Armazéns: Contêm pipas em carvalho para armazenagem de vinho.
- Escritório e Laboratório: Equipados para análises de vinho.
- Pomares e Zonas de Lazer: Áreas para relaxamento e recreação.
- Lago de Grande Dimensão: Proporciona água abundante, para a irrigação das vinhas e olivais, abastecido pelo Rio Sabor.
- Sistemas de Irrigação: Cinco hidrantes e tanques com filtros de areia para rega eficiente.

A Quinta Vila Maior encontra-se em excelente estado de conservação e possui produção própria de vinho e azeite.

## Acessos e Envolvente

Os acessos à Quinta Vila Maior são excelentes, facilitando o transporte e a visitação. A envolvente da propriedade é apaixonante, com uma beleza natural que complementa a sua funcionalidade.

A Quinta de Vila Maior, é uma propriedade única, situada numa das regiões mais prestigiadas para a produção de vinho e azeite.

Com sua infraestrutura completa e bem mantida, oferece não apenas uma excelente oportunidade de investimento, mas também um local de beleza e tranquilidade incomparáveis.

#ref: 123751

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 280 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92604/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92604/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 123751

