



## Loja / Estabelecimento Comercial em Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã de 144,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 120,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Ovar
Postcode:	3880-730
Geplaatst:	28-07-2024
Omschrijving:	
Pode ser convertida para habitação T3 (solicite estudo)	

Espaço comercial que funciona atualmente como padaria, localizado numa zona habitacional na Ponte Nova, São João de Ovar, com montra e entrada para a estrada nacional 109. Dispõe de uma generosa área de 144 m<sup>2</sup> e de 2 frentes, viradas a nascente e poente, que lhe oferecem uma boa exposição solar.

O espaço pode ser vendido com o trespasse do negócio Compra recheio (+ 40 000,00 € ao preço venda), com tudo o que contém atualmente, nomeadamente mobília, equipamentos, todo o tipo de maquinaria necessária para a produção. É composto por uma sala reservada ao consumo e acompanhada por dois wc's para os clientes e um zona de confeção dos produtos.

Zona muito movimentada e com uma excelente carteira de clientes.

Possui 2 lugares de estacionamento

Valor condomínio 20 €

#ref: 124158

Gebouwd: 1992

### Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 144 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92769/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 124158

