



## Belle localisation pour ce fonds de commerce à saisir



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 32,223.06

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Forcalquier
Postcode:	04300
Geplaatst:	03-08-2024

### Omschrijving:

A Forcalquier, salon de beauté de 43 m<sup>2</sup> environ entièrement rénové. Parfaitement équipé pour répondre à tous les besoins de la clientèle, il se distingue par une vitrine pour être visible au mieux de l'extérieur, un espace de vente et d'accueil, très lumineux, moderne et fonctionnel, deux spacieuses cabines de soin, kitchenette, toilette séparé et jardinet pour des moments de pauses bien mérités. <br />Son emplacement est stratégique car il offre une très belle visibilité dans un endroit très fréquenté et à proximité des autres commerces, des écoles...Un parking à proximité en facilite grandement l'accès.<br />Bail tous commerce sauf alimentaire <br />Loyer annuel : 8400 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 30 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 31 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 25 000 € HT + 0 € TVA, soit 25 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (24 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	42 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 68

### Lease terms



Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T574330/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T574330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1335365

