



## Un bien rare dans un cadre idyllique !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 272,951.34

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Saint-Georges-de-Rex
Postcode:	79210
Geplaatst:	16-07-2024

### Omschrijving:

A Saint-Georges-De-Rex, à 23 minutes de Niort et moins de 45 minutes de la Rochelle, magnifique maison ancienne de 130 m<sup>2</sup> entièrement rénovée !  
Érigée sur un terrain de 6 000 m<sup>2</sup>, cette maison se compose de la façon suivante:  
Au rez-de-Chaussée: un grand salon véranda très lumineux de 24m<sup>2</sup> communiquant avec une cuisine ouverte sur un salon spacieux, une chambre et des toilettes sèches. Un escalier donne accès à une jolie mezzanine pouvant être utilisée comme bureau ou chambre d'amis.  
A l'étage : deux chambres, dont une de 18 m<sup>2</sup> avec placards, une salle de bain avec baignoire et douche, WC intégrés.  
A l'extérieur, une terrasse en bois ensoleillée, une grande dépendance et un abri pouvant accueillir plusieurs véhicules. Une autre dépendance semi-enterrée vient compléter ce bien.  
Cette maison entièrement rénovée dispose d'une pompe à chaleur sur plancher chauffant. Un poêle à bois permet également d'apporter une source de chauffage supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	130 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	6000 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 174

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T569083/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T569083/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1326444

