



## Grande propriété de 3 hectares au calme



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 256,574.26

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bunzac
Postcode:	16110
Geplaatst:	15-07-2024

### Omschrijving:

Sur la commune de Bunzac aux abords de la forets de la Braconne ce beau corps de ferme a de 110m2 habitable sur une parcelle de 1500m2 entièrement clos de murs en pierre comprenant dépendance et environ 3 hectares de terres agricoles et de bois attenant a la propriété.<br />Cette belle propriété est idéale pour une famille qui recherches le calme et la sérénité dans ce cadre bucolique tout en étant a 15 minutes d'Angoulême.<br /><br />la partie habitation, toute de plain-pied dispose d'une vaste pièce de vie lumineuse de 45m2 donnant sur le jardin arboré, avec coin cuisine ouverte, une buanderie, 3 chambres d'environ 13m2 avec possibilité de faire une suite parental en plus de 20m2, une salle de bain de 6m2.<br /><br />Une grange de 100m2 attenante à la maison (une ouverture a été crée dans la pièce de vie pour accéder à la grange). <br /> Possibilité d'agrandir la maison dans la grange et dans le grenier d'une superficie de 100m2.<br /><br />Un Hangard de 85m2 ouvert sur le jardin plus 130m2 de dépendance donnant sur les terres agricole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 110 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 30000 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 320

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T569499/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T569499/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1335551

