



## MAISON DE VILLE DE 120m<sup>2</sup> MONT DE MARSAN



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 240,197.18

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mont-de-Marsan
Postcode:	40000
Geplaatst:	18-07-2024

### Omschrijving:

Située dans la charmante ville de Mont-de-Marsan (40000), cette maison de ville de 120m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et agréable. Proche des commerces, écoles et services, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie quotidienne pratique. La ville propose également divers espaces verts et équipements sportifs pour les amoureux de la nature et du bien-être.<br /><br />Construite en 1970 sur un terrain de 320m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces réparties sur 3 chambres, idéale pour une famille ou un couple désirant de l'espace.<br />Rez de chaussée : une entrée , une cuisine équipée , un double salon très ensoleillé , un WC , une buanderie .<br /> A l'étage ; 3 chambres , un couloir et une salle de bain et un WC.<br /> Un grand garage carrelé , une terrasse carrelé , un barbecue en béton .<br /> Au fond du jardin vous trouverez un cabanon .<br /> <br /> Cette propriété présente un potentiel certain pour des projets de rénovation ou d'embellissement, offrant ainsi la possibilité de personnaliser et moderniser cet espace de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Malika OUKHABOU, Tél. : 0678204141, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le numéro 877 704 767

Gebouwd: 1970



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	120 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	320 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	210
----------------------------------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T75559/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T75559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 171663

