



## LOCAL GARAGE BUREAU TERRAIN 1801 M2



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 271,859.53

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Esternay
Postcode:	51310
Geplaatst:	19-07-2024

### Omschrijving:

Je vous présente dans la ville de LA NOUE dans le 51 ce beau terrain de 1801 M2 avec 500 M2 de hangar et 100M2 de bureau environs.<br />Vous trouverez une habitation possédant 3 chambres, 2 WC, 1 cuisine, 2 SDE.<br /><br />Vous pourrez exercer tous types d'activités, et exploiter le terrain avec accès Poids Lourd avec une façade de 50 mètres exposé bord de N4 plus grand passage d'Europe 20 000 véhicules jour.<br />Plusieurs matériels de GARAGE seront laissés à disposition au prochain propriétaire.<br /><br />Vous avez compris que ce bien a fort potentiel contentera plusieurs projets d'activités !!!<br /><br />A VOTRE AGENDA .....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 € HT + 4 482 € TVA, soit 253 482 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 226 590 € HT + 0 € TVA, soit 226 590 € TTC

Honoraires d'agence : 22 410 € HT + 4 482 € TVA, soit 26 892 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1988

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1801 m<sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 16

### **Building details**

Parking: Ja

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T501556/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T501556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1026944

