



Fonds de commerce salon de coiffure



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 107,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Montoire-sur-le-Loir
Postcode:	41800
Geplaatst:	19-07-2024

Omschrijving:

Situé au cœur de MONTOIRE SUR LE LOIR, ce salon de coiffure mixte climatisé accessible aux personnes à mobilité réduite, propose 4 bacs à shampoing et 9 postes de coiffure sur un espace de 95 m².
Un espace buanderie, production d'eau chaude et WC de 8m² et un espace de 6m² permettant de développer une autre activité (esthétique, visagiste...). Le salon à été refait à neuf, il y a 4 ans donc aucun gros travaux à prévoir, Clientèle fidélisée, et de passage, chiffre d'affaire en constante augmentation : 2020-2021 : 128000€ 2021-2022 : 148000€ 2022-2023 : 157000€ avec un EBE à 17300€.
2 salariés en poste, plus la patronne assurent le fonctionnement du salon.
Bail commercial (pour activité coiffure, esthétique, parfumerie) en cours type 3/6/9 ans loyer mensuel 677,45€ . Tout l'équipement est fourni avec le fonds de commerce, donc pas d'arrêt d'activité lors de la reprise.
Bilan disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 107 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 108 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 € HT + 0 € TVA, soit 100 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC (8.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 108 m²



Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Deposit: EUR 1,262

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T504692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1045642

