



## Charme et confort pour cette maison contemporaine



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 573,221.87

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Blanquefort
Postcode:	33290
Geplaatst:	20-07-2024

### Omschrijving:

Coup de coeur pour cette belle maison contemporaine de 140m2. <br />Située à Blanquefort, proche de Parempuyre, des commerces et des bus, celle maison saura vous séduire par sa luminosité et sa conception. <br />Disposant d'un séjour de 50m2 avec sa cuisine ouverte, vous ne manquerez pas de place pour de grands repas. La cuisine très bien agencée avec son îlot est équipée de marques haut de gamme. Attenante au séjour, une salle de home cinema pour de belles soirées immersives. <br />Coté nuit : 2 grandes chambres avec dressing partagé, une salle d'eau, une suite parentale (chambre + salle d'eau + wc + bureaux + dressing) .<br />Coté extérieur : un garage attenant, pas de vis à vis sur l'arrière de la parcelle permettant aisément l'ajout d'une piscine. <br />Ideale pour une famille, des télé-travailleurs, l'atmosphère de cette maison ne vous laissera pas indifférent, n'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2013

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	142 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 600 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 66

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T566760/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T566760/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1327340

