



## Villa d'architecte de 550m



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 819,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Medis
Postcode:	17600
Geplaatst:	20-07-2024

### Omschrijving:

Coup de cœur pour cette somptueuse villa de caractère .<br />Située à Médis en Charente Maritime à 5 min de Royan, 10 min des plages et à deux pas des commerces.<br />Cette demeure d'exception de 350 m2 se compose d'un rez-de-chaussée: avec un grand hall d'entrée desservant d'un côté la pièce principale et de l'autre le côté nuit avec Deux belles suites parentales, dont une avec son dressing équipée de placards sur 10 m<sup>2</sup> environ, une chambre et salle d'eau/WC.<br />Un vaste séjour lumineux d'une superficie de 90 m<sup>2</sup> environ avec cheminée et un très beau sol en marbre, cuisine séparée de 30 m<sup>2</sup> environ aménagée et équipée, comptoir en granit, une arrière-cuisine, une buanderie <br />Un escalier en bois d'orme vous emmène à l'étage <br />Une grande pièce de 50 m<sup>2</sup> environ pouvant servir d'une salle de jeux avec balcon vue sur le jardin, deux chambres, salle d'eau/ WC .<br />Un double garage de 44 m2 , un local technique plusieurs dépendances pouvant servir d'atelier ou de garage.<br />Maison d'amis de 60 m2, elle se compose d'un séjour avec cuisine ouverte<br /> 1 salle d'eau, 1 WC, buanderie et une chambre . <br />Double vitrage, volet électrique, terrasse couverte (45 m<sup>2</sup>), chauffage central électrique par le sol géothermie<br />Matériaux de qualité.<br />Piscine de 16 m x 7 m- Terrasse couverte - 2 grandes dépendances .<br />Terrain boisé et ombragé de 7500m2 environ un véritable havre de paix.<br />Venez découvrir cette magnifique demeure .<br />A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 819 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 800 000 €

Honoraires : 2,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

## Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 0667530755, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

Gebouwd: 1996

### Algemeen

Slaapkamers: 5  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 350 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 7500 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 82

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T69757/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T69757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 162393

