



## Grande villa au calme , 5 ch, piscine, garage ....



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 730,417.79 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Beautiran          |
| Postcode:                   | 33640              |
| Geplaatst:                  | 23-07-2024         |

### Omschrijving:

Située à Portets (33640), cette propriété se distingue par son cadre paisible en campagne tout en restant proche des commodités essentielles. À proximité se trouve école, lycée ( LA BREDE , LANGON ..), un collège( LA BREDE, PODENSAC) et une crèche, offrant un environnement idéal pour les familles. De plus, la gare à proximité facilite les déplacements, ajoutant une touche de praticité pour les résidents.<br />Cette maison, sur 1440 m<sup>2</sup> de terrain offre une belle et grande piscine, une terrasse spacieuse de 120 m<sup>2</sup>, le stationnement dans le garage offre suffisamment d'espace pour les véhicules et autres équipements.<br />À l'intérieur, cette maison d'environ 280 m<sup>2</sup> habitable est sur plusieurs niveaux , un grand salon séjour avec cheminée inser, 5 chambres dont 1 suite, 4 salles de bains, une grande cuisine équipée ,un cellier.<br /> Le niveau inférieur qui accueille le garage a aussi une salle de billard de 50m<sup>2</sup> ,une salle de musique et une cave. L'ensemble est climatisé, offrant un confort optimal. Construite en 2004, cette maison offre un cadre de vie spacieux et pratique pour une famille en quête de confort , de tranquillité et de calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 669 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2004

### Algemeen

Slaapkamers: 5



Badkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 230 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1440 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 140

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T552987/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T552987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1303663

