



## Appartement duplex sur les hauteurs de Vinay de 148m<sup>2</sup> avec grande terrasse de 100m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 200,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Vinay
Postcode:	38470
Geplaatst:	23-07-2024

### Omschrijving:

Situé sur les hauteurs de Vinay, cet appartement spacieux de 148m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible en bordure de campagne avec vue sur la ville, tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que des écoles, un collège et des crèches. Son exposition Sud-Est procure une luminosité agréable et permet de profiter pleinement de la terrasse et du balcon. De plus, la présence d'une place de parking couverte et d'un garage facilite le stationnement et le stockage des biens. À l'intérieur, ce bien T6 se compose de 6 pièces offrant un cadre de vie confortable avec ses 4 chambres spacieuses de 13/14/15/18m<sup>2</sup>, ses 2 toilettes et sa salle de bain. Les 148m<sup>2</sup> habitables offrent de vastes espaces pour la famille avec un salon de 34m<sup>2</sup> une cuisine de 13m<sup>2</sup> et une salle à manger de 23m<sup>2</sup>. Ses caractéristiques en font un lieu accueillant et fonctionnel où il est agréable de résider. Menuiserie bois double vitrage d'époque. Chauffage: chaudière fioul Poêle à bois dans la salle à manger.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949



## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 148 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 237

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T560513/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T560513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1314777

