



maison en hyper centre



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 267,437.72

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Langeais
Postcode:	37130
Geplaatst:	31-07-2024

Omschrijving:

Maison de ville d'environ 125 m², en hyper centre de Langeais.
École, gare et commerces à proximité.
Cette maison atypique est composée au rdc d'une pièce à vivre lumineuse avec parquet chêne massif, d'une grande cuisine 15 m² sol en travertin, donnant toutes les deux sur une petite cour intérieure. Une pièce « buanderie » en arrière de la cuisine. Cave au sous-sol.

Au 1er étage, 1 chambre avec parquet chêne d'origine et salle de bain privative avec WC; et 1 grande chambre type suite parentale, tomettes et bois exotique pour la salle de bains.

Au 2e étage sur cour, 2 petites pièces (chambre-bureau) sous toit (avec fenêtre de toit), lumineuse.

Au 2e étage, 1 suite parentale avec salle de bain (baignoire WC) et parquet chêne massif.

Possibilité d'activité chambres d'hôtes, trois chambres ayant leur salle d'eau et wc.

A quelques pas, jardin non attenant d'environ 400 m² avec fruitiers, au cœur de Langeais avec vue sur le château.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 244 950 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	125 m ²



Lot Afmeting: 454 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 289

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T568600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1333830

