



## Charmante maison



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 262,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Romorantin-Lanthenay
Postcode:	41200
Geplaatst:	31-07-2024

### Omschrijving:

Située à Romorantin-Lanthenay (41200), Charlotte MARTIN vous propose cette propriété offrant un cadre de vie paisible et authentique. Dotée de toutes les commodités nécessaires telles que des écoles, des commerces et des services de santé, cette localité attractive offre également la proximité des célèbres châteaux de la Loire. <br /> Cette maison de 157 m<sup>2</sup> des années 80 se déploie sur un terrain clos de 3841 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une pièce de vie d'environ 40m<sup>2</sup> avec cheminée bois ouverte sur cuisine, 4 chambres, une salle de bain, une arrière cuisine/buanderie, un WC séparé. A l'étage vous disposerez d'un vaste palier avec rangements, 3 chambres, d'une salle d'eau avec WC ainsi qu'un grenier aménageable. A l'extérieur : des dépendances et un hangar de 120m<sup>2</sup> complètent cet ensemble offrant de multiples possibilités d'aménagement. Cette propriété constitue une opportunité idéale pour ceux à la recherche d'un bien spacieux et polyvalent, dans un environnement calme et préservé. Assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1982

### Algemeen

Slaapkamers:	7
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 158 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 3841 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 8

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T573064/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T573064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1339865

