



## Immeuble à vendre proche de NOAILLES (60)



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 109,180.54

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Noailles
Postcode:	60430
Geplaatst:	03-08-2024

### Omschrijving:

Proche NOAILLES Immeuble à rénover, comprenant un local commercial de 45 m<sup>2</sup> et un appartement de 77 m<sup>2</sup>, pouvant être transformé en plusieurs appartements. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un local commercial. À l'étage, vous disposerez d'un appartement comprenant trois chambres, un séjour, une cuisine et une salle de bains avec WC. Le petit plus : Combles aménageables. Le tout sur une parcelle d'environ 250 m<sup>2</sup> Idéalement situé au cur du village avec école, périscolaire, petits commerces (boulangerie, tabac, fleuriste, coiffeurs) et gare SNCF à 1 km. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gov. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°804 443 687 - Greffe de BEAUVAIS) Priscilla DUVIVIER Entrepreneur Individuel ... Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.868959)

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	122 m <sup>2</sup>
-----------------------------	--------------------

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3685185/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3685185/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact informatie**

IMLIX ID:

a-2000028574233

