



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 44,278.17

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Rostov
Geplaatst:	05-08-2024

### Omschrijving:

Номер в базе компании: 110367111. Спешите купить недорогую, но очень уютную двухкомнатную квартиру в районе Соц.городок по цене ниже рыночной. Характеристики Квартира площадью 45 квадратных метров расположена на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома. Зонирование пространства выполнено самым удобным образом. Стильный ремонт квартиры порадует новых владельцев: цвета, мебель и техника подобраны со вкусом. Преимуществами объекта являются:

- встроенная бытовая техника
- встроенная кухня
- отдельная планировка комнат. Расположение Данный район характеризуется наличием современной инфраструктуры, хорошим автотранспортным оснащением, чистыми и спокойными улицами. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены:
- магазины и аптеки
- школы
- детские сады
- поликлиника
- деловые и медицинские центры
- бутики и рынки
- салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 8% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Спрос в данном районе постоянно растет, соответственно, растет и стоимость объектов. Именно поэтому, лучшее время для покупки – сейчас!

Conditie:	Excellent
-----------	-----------



Gebouwd: 1975

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 45 m<sup>2</sup>

Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Aantal verdiepingen: 5

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZCWS-T422709/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZCWS-T422709/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 110367111

