



A MARMANDE IMMEUBLE 152 m2



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 149,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Marmande
Postcode:	47200
Geplaatst:	04-08-2024

Omschrijving:

A Marmande, Immeuble de 152m2 idéalement situé au coeur du centre ville avec accès à pieds à la gare, école, commerces... Il est composé sur 4 niveaux avec : - Au sous sol : Réserve de rangement avec chambre froide - Au rez de chaussée un local commercial avec une activité de restauration rapide avec salle de restaurant et un toilette séparé, loué avec un loyer de 526/mois hors charges. - Au 1er étage : Un studio loué avec un loyer de 348/mois hors charges - Au 2ème étage : un appartement T2 loué pour un loyer de 409/mois hors charges. Menuiseries double vitrage, chauffage par convecteurs électrique, raccordement au tout à l'égout. Taxe foncière 2248EUR/an dont 800EUR à la charge du local commercial. Votre conseiller Daniel Labardin à votre service pour une visite. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisqu

Algemeen

Slaapkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	152 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Lease terms



Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/VINP-T3668211/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028460589

