



IMMEUBLE DE RAPPORT



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 206,783.55

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bressuire
Postcode:	79300
Geplaatst:	08-08-2024

Omschrijving:

Au coeur du centre ville de Bressuire, je vous propose cet ensemble immobilier, d'environ 152 m². Pas de copropriété. Bon rapport locatif!
Au rez de chaussée, un local commercial non occupé se composant d'une entrée, d'un bureau et un sanitaire pour une surface totale de 50m².
Au premier étage, un appartement T2 meublé offrant sur 47 m² : séjour/cuisine, une chambre et une salle de douche avec WC.
Au deuxième étage, un appartement T2 meublé de 57 m² disposant d'un salon séjour avec cuisine aménagée, une mezzanine, une chambre et salle de douche avec WC.
Atouts indéniables : Assainissement collectif / Menuiseries double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 152 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 225



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T574649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1345134

