



IMMEUBLE DE RAPPORT



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 206,783.55

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bressuire
Postcode:	79300
Geplaatst:	08-08-2024

Omschrijving:

Au coeur du centre ville de Bressuire, je vous propose cet ensemble immobilier, d'environ 152 m2. Pas de copropriété. Bon rapport locatif!
Au rez de chaussée, un local commercial non occupé se composant d'une entrée, d'un bureau et un sanitaire pour une surface totale de 50m2.
Au premier étage, un appartement T2 meublé offrant sur 47 m2 : séjour/cuisine, une chambre et une salle de douche avec WC.
Au deuxième étage, un appartement T2 meublé de 57 m2 disposant d'un salon séjour avec cuisine aménagée, une mezzanine, une chambre et salle de douche avec WC.
Atouts indéniables : Assainissement collectif / Menuiseries double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 152 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 225



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T574649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1345134

