



listing



Agent Info

Naam:	André Beckers
E-mailadres:	info@vivacosta.es
Bedrijfsnaam:	Vivacosta
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2000
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Website:	https://vivacosta.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,345,000

Locatie

Adres:	Altea
Geplaatst:	23-08-2024
Omschrijving:	

Deze villa is een verblijf met een heerlijk mediterraan karakter in een bevoorrechte omgeving van het Sierra de Bernia gebergte.

Het hoofddoel van de Architecten was om elke ruimte vollop van daglicht te voorzien, met een Spaans ontwerp waarbij het stijl en woonplezier respecteert en het comfort benadrukt.

Op de muren worden neutrale en warme tinten gebruikt, terwijl decoratieve elementen zoals textiel en kunstwerken, kleur en persoonlijkheid toevoegen.

De natuurlijke schoonheid van materialen zoals hout en steen wordt benadrukt en gecombineerd met moderne en functionele elementen om een evenwichtige en tijdloze esthetiek te creëren.

De tuin is zorgvuldig ontworpen om elke hoek optimaal te benutten en verschillende zones te creëren om buiten te genieten. Er zijn elementen zoals zitgedeeltes, eethoeken en een privézweembad, allemaal omringd door weelderige vegetatie en inheemse planten die de mediterrane omgeving verrijken.



De entree van de woning leidt direct naar het daggedeelte. Een doorlopende ruimte waar zich de keuken, de woonkamer en de eetkamer aaneengesloten bevinden. Het uitzicht vanaf de entree reikt direct naar de achtertuin, met een spectaculair uitzicht met zelfs prachtig zeezicht vanuit de eethoek. De keuken van de villa is ontworpen met inbouw meubels. De eiken deuren geven een rustiek en gezellig tintje aan de ruimtes, terwijl ze tegelijkertijd een elegante en verfijnde uitstraling hebben.

Het keukenblad is gemaakt van travertinlook porseleinen tegels, met een glad, gelijkmatig oppervlak, wat de keuken een tijdloze stijl geeft. Bovendien is porselein een zeer hittebestendig en slijtvast materiaal, waardoor het een ideale keuze is voor voedselbereiding en dagelijks gebruik. De combinatie van het ingebouwde meubilair, het eikenhout en het travertijnen werkblad creëert een natuurlijke en uitnodigende esthetiek in de keuken van de villa.

Zoals aangegeven, het perceel van de villas is zo aangelegd dat elke hoek optimaal wordt benut. Om dit te bereiken is het terrein geëgaliseerd waarbij twee verschillende vlakke terrassen aan zijn gelegd, een voor het huis en een voor het zwembad.

Indeling van de villa:

Er is een zeer praktische indeling gerealiseerd waarbij op één niveau in de hoofdwoning maar liefst 4 slaapkamers zijn met 3 badkamers, de prachtige open keuken die dus perfect overloopt in de ruime woonkamer met aangrenzende eetkamer waar men geniet van het uitzicht. Beneden zijn er 2 aparte individuele gastenkamers ideaal voor vrienden en familie die volledig onafhankelijk kunnen zijn tijdens hun verblijf.

Bouwmaterialen:

Niet alle details kunnen worden opgenomen bij het benoemen van alle extra's in deze omschrijving. Dat betreft een bijna compleet boekwerk. Daarvoor verwijzen we je graag door naar onze medewerkers. Maar hier alvast een kort overzicht van een aantal kenmerken: Vloerverwarming in het hoofdgebouw, Daikin airconditioningsysteem met luchtzonesysteem voor individuele temperatuurregeling in elke kamer, porseleinen vloeren met antisliptegels buiten, PVC kiepkantelramen, Roca merk sanitair met hangende toiletten, nieuwste generatie Aero thermia systeem voor warmwatervoorziening, 14 W Led verlichting in de plafonds en vloeren, geïntegreerde apparatuur in de keuken (inductiekookplaat, afzuigkap, elektrische oven, magnetron, vaatwasser).



Locatie:

De villa staat een grondstuk van 1600m². Echter heeft men daarbij nog eens een bosgebied van 3792m². Een ideaal buffer waarbij men compleet blijvend kan genieten van de natuur en groene omgeving.

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	7
Afgewerkte vierkante meter:	432 m ²
Lot Afmeting:	5462 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AI-83284

