



listing



Agent Info

Naam:	André Beckers
E-mailadres:	info@vivacosta.es
Bedrijfsnaam:	Vivacosta
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2000
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Website:	https://vivacosta.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,950,000

Locatie

Adres:	Calpe
Geplaatst:	23-08-2024
Omschrijving:	

Deze ruime villa is in aanbouw op een ruim grondstuk van iets meer dan 700m², waarbij men prachtig uitzicht heeft op de kustlijn vanaf Moraira tot aan Calpé, met de bekende rots genaamd “el Peñon de Ifach” op de achtergrond.

De combinatie van het uitzicht en de nabijheid van het bruisende centrum van Calpe met zijn prachtige stranden en leuke restaurants, op één de meest gewilde locaties van de Costa Blanca Noord, maakt het nog aantrekkelijker.

De villa zal worden voorzien van 4 slaapkamers*, allen met eigen badkamer en terras. Daarbij vindt men de hoofdslaapkamer met ensuite badkamer op de begane grond. De andere 3 slaapkamers vindt men op de 1ste etage evenals de bijbehorende badkamers. (*In de onderbouw van zo'n 90m, heeft men eventueel de mogelijkheid om nog meer slaapkamers en badkamers te creëren)

De indeling is ontworpen om optimaal te kunnen genieten van comfort en luxe waarbij men genieten van



het prachtige uitzicht vanuit alle kamers. Een interne trap of de lift brengt ons naar alle 4 de verdiepingen (onderbouw, begane grond, bovenverdieping of het dakterras)

De begane grond is een zeer royale en mooie lichte ruimte, met een halve open keuken met centraal kookeiland, die is verbonden met de grote woon-eetkamer. Deze woonkamer is voorzien van grote ramen waarbij men direct toegang heeft tot het hoofdterras van de villa.

De buitenruimtes krijgen een speciale betekenis in deze woning, vanwege het prachtige uitzicht met het ruime prive zwembad dat omringd is door ruime terrassen, dat uitnodigt om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat en het buiten te leven.

De zeer goede bouwkwaliteit en het prachtige ontwerp zijn natuurlijk fundamenteel. Dat vormt uiteraard de basis voor het maken de keuze een dergelijke villa. Dit is bij dit project zeer goed verzorgd. Daarbij heeft men als klant gedurende de bouw ook nog volop keuze uit de laatste collecties wat betreft tegelwerk, vloeren, keukens en sanitair (gedurende de eerste bouwfase).

Wat betreft de basis materialen van de villa zoals bv; de raampartijen, schuifdeuren, binnen en buiten deuren, hang en sluitwerk, de technische en elektrische installaties, daarbij wordt uiteraard gekozen uit de laatste generatie materialen uit het luxe segment.

Disclaimer; Hou er rekening mee dat de foto's in deze presentatie puur voor informatieve doeleinden zijn. De foto's in deze presentatie zijn van een andere villa die al gebouwd en verkocht is aan een klant. Desalniettemin is de getoonde villa bijna identiek aan de villa's die wij aanbieden in hetzelfde project, die gebouwd zullen worden door hetzelfde bouwbedrijf op het aangrenzende perceel. (meubilair is niet bij de prijs inbegrepen)

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 5
Afgewerkte vierkante meter: 410 m²
Lot Afmeting: 705 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

IMLIX ID:

AI-55912

