



## listing



### Agent Info

Naam:	André Beckers
E-mailadres:	info@vivacosta.es
Bedrijfsnaam:	Vivacosta
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2000
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Website:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 255,000

### Locatie

Adres:	La Nucia
Geplaatst:	23-08-2024
Omschrijving:	

Deze leuke geschakelde hoekwoning met ruim 90m2 bebouwde oppervlakte is gelegen op perceel van 250m2.

De woning bestaat uit 2 levels.

Boven vindt men de hoofdwoning met 2 slaapkamers en 1 badkamer, een ruime woonkamer met open keuken. Via de schuifdeuren komt men op een deels overdekt terras met leuk uitzicht op de omgeving en toegang tot de eigen tuin.

Beneden vinden we de garage voor 1 auto, een opslagruimte en een vertrek met aparte badkamer, waar prima uw gasten kunnen verblijven.

Naast deze garage heeft men ook nog een laterale toegangspoort tot eigen terrein zodat men vrij eenvoudige nog meerdere auto's kwijt kan.

De woning maakt deel uit van een urbanisatie waarbij men van de faciliteiten zoals de gemeenschappelijk tuin en het bijhorende zwembad gebruiken kan maken. Heerlijk verfrissend op een warme zomerdag.



---

Hoewel deze woning met het leuke grondstuk absoluut betoverend is, vereist het wel wat vernieuwing door middel van modernisering en wat renovatie. Diverse vertrekken en de beglazing daarvan zijn nog in originele staat en enigszins verouderd. Echter hoeft men geen fortuin te bespenderen om de volle potentie van deze leuke hoekwoning te benutten.

## **Algemeen**

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 119 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 515 m<sup>2</sup>

## **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: AI-24065

